



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2016-008598



[건물] 경기도 파주시 목동동 749

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월14일	경기도 파주시 목동동 749 [도로명주소] 경기도 파주시 가재울로93번길 25-5	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 단독주택, 제2종근린생활시 설 1층 101.07㎡ 1층 22.62㎡ 2층 114.24㎡ 3층 114.24㎡ 4층 86.64㎡ 옥탑1층 13.77㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월14일 제89366호		소유자 이은식 770802-***** 경기도 파주시 가재울로93번길 25-5 (목동동)
2	소유권이전	2021년12월10일 제114514호	2021년12월9일 증여	소유자 박경미 771109-***** 경기도 파주시 가재울로93번길 25-5, 401호(목동동)
3	가처분	2022년1월18일 제4137호	2022년1월18일 의정부지방법원 교양지원의 가처분결정(202 2카단100139)	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 오스텍임플란트 주식회사 110111-1361669 서울 강서구 마곡중앙12로 3 (마곡동, 오스텍임플란트중앙연구소) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[건물] 경기도 파주시 목동동 749

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2022년1월20일 제4591호	2022년1월17일 서울남부지방법 원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2022초기1 30)	추정보전액 금137,775,423,000원 권리자 국 소관청 서울남부지방검찰청검사
5	강제경매개시결정	2024년3월4일 제15115호	2024년3월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경644 67)	채권자 오스텍임플란트 주식회사 110111-1361669 서울 강서구 마곡중앙12로 3 (마곡동, 오스텍임플란트중앙연구소)
6	3번가처분등기말소	2024년4월17일 제34143호	2024년4월16일 해제	
7	강제경매개시결정	2024년4월22일 제36326호	2024년4월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경685 06)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2024년12월12일 제104800호	2024년12월10일 압류(징수과-01 3204)	권리자 파주시 3154
9	압류	2025년5월21일 제2467093호	2025년5월21일 압류(징세과-티 54819)	권리자 국 처분청 파주세무서장
10	8번압류등기말소	2025년6월20일 제3133221호	2025년6월20일 해제	
11	압류	2025년12월10일 제6482832호	2025년12월9일 압류(징수과-00 2738)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월14일 제89369호	2016년11월11일 추가설정계약	채권최고액 금403,000,000원 채무자 이은식 경기도 파주시 가재울로93번길 25-5 (목동동) 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 장승로 28 (만수동) (신가지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 목동동 749의 담보물에 추가
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월27일 제119378호	2021년12월27일 해지	
3	주택임차권	2022년9월20일 제68378호	2022년9월13일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2022카임50083)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의 2층 중 도면 표시 1,2,3,4,5,6,7,8,1의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 부분 37.69㎡(202호) 임대차계약일자 2020년7월31일 주민등록일자 2020년9월8일 점유개시일자 2020년9월8일 확정일자 2020년7월31일 임차권자 박성민 940322-***** 경기도 파주시 가재울로93번길 25-5, 202호 (목동동) 도면 제2022-449호
4	주택임차권	2023년10월20일 제75187호	2023년10월17일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임303)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의 3층 중 도면 표시 가,나,다,라,마,바,사,아,자,차,가의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 57.12㎡(302호) 임대차계약일자 2020년9월15일 주민등록일자 2020년10월23일 점유개시일자 2020년10월13일 확정일자 2022년1월5일 임차권자 김예진 930205-***** 경기도 파주시 가재울로93번길 25-5, 302호(목동동)

[건물] 경기도 파주시 목동동 749

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2023-426호
5	주택임차권	2024년2월22일 제12226호	2024년2월19일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50050)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 2층 중 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 대략 60㎡(201호) 임대차계약일자 2021년9월15일 주민등록일자 2021년10월28일 점유개시일자 2021년10월28일 확정일자 2021년9월27일 임차권자 김혜라 900208-***** 경기도 파주시 가재울로93번길 25-5, 201호 (목동동) 도면 제2024-48호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 09시37분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-008598

[건물] 경기도 파주시 목동동 749

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경미 (소유자)	771109-*****	단독소유	경기도 파주시 가재울로93번길 25-5, 401호(목동동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년1월20일 제4591호	추정보전액 금137,775,423,000원 권리자 국	박경미
5	강제경매개시결정	2024년3월4일 제15115호	채권자 오스탬임플란트 주식회사	박경미
7	강제경매개시결정	2024년4월22일 제36326호	채권자 주택도시보증공사	박경미
9	압류	2025년5월21일 제2467093호	권리자 국	박경미
11	압류	2025년12월10일 제6482832호	권리자 파주시	박경미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년9월20일 제68378호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 박성민	박경미
4	임차권설정	2023년10월20일 제75187호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김예진	박경미
5	임차권설정	2024년2월22일 제12226호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김혜라	박경미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 9시37분1초