



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2007-001066



[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038외 3필지 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년2월9일	경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038, 1038-3 제1동호	일반철골구조 판넬지붕 단층 제1종근린생활시설 1층 199㎡	도면편철장제163호
2	2007년10월31일	경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038, 1038-3 제1동호	일반철골구조 판넬지붕 제1,2종근린생활시설 1층 55.72㎡ 1층 143.28㎡	용도변경
3	2014년11월25일	경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038, 1038-3 제1동호	일반철골구조 판넬지붕 제1,2종근린생활시설 1층 55.72㎡ 1층 143.28㎡ 1층 7.2㎡	증축
4	2014년11월25일	경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038, 1038-3 제1동호	일반철골구조 판넬지붕 제1,2종근린생활시설 1층 55.72㎡ 1층 143.28㎡ 1층 7.2㎡ 2층 199.93㎡	증축
5	2014년11월25일	경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038, 1038-3, 1037-4, 1038-4 제1동호 [도로명주소] 경기도 파주시 월롱면 옥돌내길 168	일반철골구조 판넬지붕 2층 제1,2종근린생활시설 1층 55.72㎡ 1층 143.28㎡ 1층 7.2㎡ 2층 199.93㎡	지번변경

[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038외 3필지 제1동호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년2월9일 제12764호		소유자 노성욱 590530-***** 경기도 파주시 파주읍 봉암리 196
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년10월27일 제75179호	2008년6월25일 전거	노성욱의 주소 경기도 파주시 월롱면 영태리 99-2
1-2	1번등기명의인표시 변경	2010년12월17일 제98063호	2010년8월20일 전거	노성욱의 주소 경기도 파주시 월롱면 덕은리 442
1-3	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	노성욱의 주소 경기도 파주시 월롱면 엘지로 155 2013년11월20일 부기
2	임의경매개시결정	2024년4월12일 제32955호	2024년4월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경677 49)	채권자 고양동부새마을금고 114744-0000594 고양시 덕양구 원흥4로 7 (원흥동)
3	압류	2024년7월1일 제56686호	2024년7월1일 압류(징수과세 외-9964)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년10월27일 제75182호	2008년10월27일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 노성욱 경기도 파주시 월롱면 영태리 99-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (노원역지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038-3외 담보물에 추가

[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038외 3필지 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 외 1필지 제2동호
1-1	1번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월20일 부가
1-2	1번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 외 3필지 제2동호 건물표시변경으로 인하여 2014년11월25일 부가
2	근저당권설정	2010년12월17일 제98289호	2010년12월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 노성욱 경기도 파주시 월롱면 덕은리 442 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (노원역지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038-3 건물 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 외 1필지 제2동호
2-1	2번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월20일 부가
2-2	2번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 외 3필지 제2동호 건물표시변경으로 인하여 2014년11월25일 부가
3	근저당권설정	2013년1월15일 제4254호	2013년1월15일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 노성욱 경기도 파주시 월롱면 덕은리 442 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (노원역지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리

[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038외 3필지 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1038-3 건물 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 외 1필지 제2동호
3-1	3번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 외 3필지 제2동호 건물표시변경으로 인하여 2014년11월25일 부가
4	근저당권설정	2014년12월11일 제91251호	2014년12월11일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 노성욱 경기도 파주시 월롱면 엘지로 155 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (엘지로2가) (남부터미널지점) 공동담보목록 제2014-1743호
5	근저당권설정	2014년12월11일 제91252호	2014년12월11일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 노성욱 경기도 파주시 월롱면 엘지로 155 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (엘지로2가) (남부터미널지점) 공동담보목록 제2014-1744호
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2014년12월12일 제91722호	2014년12월12일 해지	
7	근저당권설정	2023년3월20일 제18038호	2023년3월15일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 노성욱 경기도 파주시 월롱면 엘지로 155 근저당권자 고양동부새마을금고 114744-0000594 경기도 고양시 덕양구 원흥4로 7 (원흥동) 공동담보목록 제2023-414호
7-1	7번근저당권이전	2025년2월24일 제532713호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038외 3필지 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-2	7번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월24일 제532714호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로, 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보목록 제2025-4784호
8	4번근저당권설정등 기말소	2023년3월21일 제18307호	2023년3월21일 해지	
9	5번근저당권설정등 기말소	2023년3월21일 제18428호	2023년3월21일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-1743				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	10	2014년12월11일 제91251호 설정계약으로 인하여	2023년3월21일 제18307호 해지
2	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038-3	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	4	2014년12월11일 제91251호 설정계약으로 인하여	2023년3월21일 제18307호 해지
3	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038-4	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2014년12월11일 제91251호 설정계약으로 인하여	2023년3월21일 제18307호 해지
4	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1037-4	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2014년12월11일 제91251호 설정계약으로	2023년3월21일 제18307호 해지

열람일시 : 2025년12월26일 21시10분19초

[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038외 3필지 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 외 3필지 제1동호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	4	2014년12월11일 제91251호 설정계약으로 인하여	2023년3월21일 제18307호 해지
6	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 외 3필지 제2동호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2014년12월11일 제91251호 설정계약으로 인하여	2023년3월21일 제18307호 해지
목록번호	2014-1744				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	11	2014년12월11일 제91252호 설정계약으로 인하여	2023년3월21일 제18428호 해지
2	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038-3	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	5	2014년12월11일 제91252호 설정계약으로 인하여	2023년3월21일 제18428호 해지
3	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038-4	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	6	2014년12월11일 제91252호 설정계약으로 인하여	2023년3월21일 제18428호 해지
4	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1037-4	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2014년12월11일 제91252호 설정계약으로 인하여	2023년3월21일 제18428호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리	의정부지방법원	5	2014년12월11일	2023년3월21일

[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038외 3필지 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1038 외 3필지 제1동호	고양지원 파주등기소		제91252호 설정계약으로 인하여	제18428호 해지
6	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 외 3필지 제2동호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2014년12월11일 제91252호 설정계약으로 인하여	2023년3월21일 제18428호 해지
목록번호	2023-414				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	13	2023년3월20일 제18038호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038-3	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2023년3월20일 제18038호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038-4	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2023년3월20일 제18038호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1037-4	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년3월20일 제18038호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 외 3필지 제1동호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2023년3월20일 제18038호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038외 3필지 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 외 3필지 제2동호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	9	2023년3월20일 제18038호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-4784				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 외 3필지 제1동호 을구 제7번의 근저당권	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7-2	2025년2월24일 제532714호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 외 3필지 제2동호 을구 제9번의 근저당권	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	9-2	2025년2월24일 제532714호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038 을구 제13번의 근저당권	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	13-2	2025년2월24일 제532714호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038-3 을구 제7번의 근저당권	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7-2	2025년2월24일 제532714호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038-4 을구 제7번의 근저당권	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7-2	2025년2월24일 제532714호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1037-4 을구 제3번의 근저당권	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3-2	2025년2월24일 제532714호 설정계약으로	

[건물] 경기도 과주시 월릉면 덕은리 1038외 3필지 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 과주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 21시10분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2007-001066

[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038외 3필지 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노성욱 (소유자)	590530-*****	단독소유	경기도 파주시 월롱면 엘지로 155	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년4월12일 제32955호	채권자 고양동부새마을금고	노성욱
3	압류	2024년7월1일 제56686호	권리자 파주시	노성욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년3월20일 제18038호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 고양동부새마을금고	노성욱
7-1	근저당권이전	2025년2월24일 제532713호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	노성욱
7-2	근질권	2025년2월24일 제532714호	채권최고액 금1,800,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	노성욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.