

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경67749 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.03.20. 근저당권		배당요구종기	2024. 7. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김정희	1층 215.41 평방미터	현황조사	점포 임차인	2021.07.01.~ 2023.06.30.	30,000,000	2,500,000	2021.06.15.			
<p><비고></p> <p>김정희:김정희는 상가건물임대차현황서상 1동, 2동 구분이 없음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물(115㎡) 포함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경67749

[물건 1]

- 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038
대 973m²
- 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038-3
대 1m²
- 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038-4
대 40m²
- 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1037-4
대 13m²
- 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038, 1038-3, 1037-4, 1038-4
[도로명주소] 경기도 파주시 월롱면 옥돌내길 168
위 지상
1동호
일반철골구조 판넬지붕
2층 제1,2층근린생활시설
1층 55.72m²
1층 143.28m²
1층 7.2m²
2층 199.93m²

제시외 5-1 용도미상 판넬조 판넬지붕 20m²
5-2 용도미상 판넬조 판넬지붕 6m²
5-3 용도미상 판넬조 판넬지붕 18m²
5-4 차양 철파이프조 30m²
5-5 창고 철파이프조 15m²
5-6 용도미상 판넬조 판넬지붕 3m²
- 경기도 파주시 월롱면 덕은리 1038, 1038-3, 1037-4, 1038-4
[도로명주소] 경기도 파주시 월롱면 옥돌내길 168
위 지상
2동호
일반철골구조 판넬지붕
2층 제2층근린생활시설
1층 135m²
1층 45m²

2층 190.14㎡

제시외 6-1 차양 철파이프조 15㎡
6-2 용도미상 철파이프조 8㎡

감정평가액 2,219,069,420

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	2,219,069,000	221,906,900
2회	2026.02.24	1,553,348,000	155,334,800
3회	2026.03.31	1,087,344,000	108,734,400
4회	2026.05.06	761,141,000	76,114,100

일괄매각. 제시외 건물(115㎡) 포함.
