

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경68148 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.11.28. 근저당권		배당요구종기	2024. 7. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김영기		현황조사	하우스 임차인				2018.08.16.			
	일부(전체 9,476㎡ 중 3,305㎡)	권리신고	하우스 임차인	1997.03.12.~	50,000,000		1997.03.12.		2024.7.5.	
김진연	660평 방미터	현황조사	하우스 임차인	2018.01.01.~ 2019.12.31.	15,000,000	900,000	2018.02.09.			
	일부(전체 9476㎡ 중 330㎡ 및 지상 온실 2동)	권리신고	하우스 임차인	2018.01.01.~ 2025.06.30.	10,000,000	600,000	2013.12.05.		2024.7.5.	
박선중	198.34 80평방 미터	현황조사	하우스 임차인	2019.06.30.~ 2021.06.30.	5,000,000	300,000	2019.08.28.			
	일부(전체 9476㎡ 중 165㎡ 및 지상 온실 1동)	권리신고	하우스 임차인	2019.06.30.~ 2025.06.30.	5,000,000	300,000	2019.09.01.		2024.7.5.	
안성태	132.23 20평방 미터	현황조사	하우스 임차인	2023.11.01.~ 2024.10.30.	5,000,000	200,000	2023.11.06.			

	일부(전체 9476㎡ 중 165㎡ 및 지상 온실 1동)	권리신고	하우스 임차인	2023.11.01.~ 2026.11.01.	5,000,000	200,000	2023.11.06.		2024.7.5.
오목조정 산업 주식회사	일부(전체 9476㎡ 중 165㎡ 및 지상 온실 1동)	권리신고	온실 임차인	2015.06.01.~ 2025.06.01.	10,000,000	250,000			2024.7.5.
윤혜숙		현황조사	하우스 임차인				2020.01.21.		
천명환	일부	권리신고	기타 임차인	2014.11.15.~ 현재까지	20,000,000	1,600,000	2005.06.09.		2024.6.13.

<비고>

천명환:현황조사보고서상 첨부된 상가건물 임대차현황서에 등록되지 않은 임차인임. 제출된 사업자등록증상의 사업장소재지는 '경기도 안성시 죽산면 칠장로 133'임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

매각대상 토지 지상에 여러동의 비닐하우스(온실 등) 시설물과 수목이 존재하나, 모두 평가 및 매각에서 제외함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경68148

[물건 2]

7. 경기도 고양시 덕양구 주교동 666
답 9476m²

감정평가액	12,129,280,000		

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.01.13	12,129,280,000	1,212,928,000
2회	2026.02.24	8,490,496,000	849,049,600
3회	2026.03.31	5,943,347,000	594,334,700
4회	2026.05.06	4,160,343,000	416,034,300

매각대상 토지 지상에 여러동의 비닐하우스(온실 등) 시설물과 수목이 존재하나, 모두 평가 및 매각에서 제외함.			
