



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-009168



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 927-2 파이하우스 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월24일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 927-2, 928-3, 937-4 파이하우스 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송산로 489-23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 113.56㎡ 1층 109.16㎡ 2층 142.39㎡ 3층 142.39㎡ 4층 149.36㎡	
2	2019년5월21일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 927-2 파이하우스 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송산로 489-23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 113.56㎡ 1층 109.16㎡ 2층 142.39㎡ 3층 142.39㎡ 4층 149.36㎡	지번변경
3	2020년2월25일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 927-2 파이하우스 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 113.56㎡ 1층 109.16㎡ 2층 142.39㎡ 3층 142.39㎡ 4층 149.36㎡	신청착오
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 927-2	대	1159㎡	2018년7월24일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 927-2 파이하우스 제101동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월24일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 61.21㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1159분의 62	2018년7월18일 대지권 2018년7월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2018년7월24일 제82804호	열 램	공유자 지분 2분의 1 유형모 620224-***** 경기도 부천시 중동로364번길 37,105동302호(약대동, 엔토피아) 지분 2분의 1 유용모 471220-***** 경기도 부천시 중동로 327,233동1304호(중동, 덕유마을)	
2	공유자전원지분전부 이전	2018년7월24일 제82806호		2017년7월20일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424, 14층(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁				신탁원부 제2018-3262호
3	소유권이전	2019년5월21일 제55745호	2019년4월30일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 유형모 620224-***** 경기도 부천시 중동로364번길 37,105동302호(약대동, 엔토피아) 지분 2분의 1 유용모 471220-***** 경기도 부천시 중동로 327,233동1304호(중동, 덕유마을)	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 927-2 파이하우스 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번유용모지분전부 이전	2023년7월19일 제95053호	2023년3월27일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 한영순 510308-***** 경기도 부천시 중동로 327, 233동 1304호(중동, 덕유마을)
5	4번한영순지분전부 이전	2024년2월28일 제23724호	2024년2월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 유솔아 990830-***** 경기도 부천시 원미구 중동로254번길 50, 1816호 (중동, 센트럴프라움) 거래가액 금123,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년7월26일 제103407호	2024년7월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경754 98)	채권자 김형일 760929-***** 파주시 새꽃로 119-7, 103동 402호 (금촌동, 파이하우스)
7	3번유형모지분압류	2024년9월6일 제122021호	2024년9월6일 압류(징수부-56 87)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
8	7번압류등기말소	2025년5월12일 제2235538호	2025년5월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월16일 제4754호	2024년1월11일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임22)	임차보증금 금 240,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년8월1일 주민등록일자 2019년8월16일 점유개시일자 2019년8월16일 확정일자 2023년7월25일 임차권자 김형일 760929-***** 경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 101동 202호(덕이동, 파이하우스)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 927-2 파이하우스 제101동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년05월20일 13시40분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-009168

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 927-2 파이하우스 제101동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유술아 (공유자)	990830-*****	2분의 1	경기도 부천시 원미구 중동로254번길 50, 1816호 (중동, 센트럴프라움)	5
유형모 (공유자)	620224-*****	2분의 1	경기도 부천시 중동로364번길 37, 105동302호(약대동, 엔토피아)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년7월26일 제103407호	채권자 김형일	유술아 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월16일 제4754호	임차보증금 금 240,000,000원 임차권자 김형일	유술아 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 20일 오후 1시40분39초