등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-011492

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1032-13외 2필지 한우리타운104 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1032-13, 1029-62, 1032-12 한우리타운104 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 74-15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 다세대주택(8세대) 1층 116.62㎡ 2층 116.62㎡ 3층 116.62㎡ 4층 116.62㎡ 옥탑1층 12.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1032-13 2. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-62 3. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1032-12	잡종지 임야 대	276㎡ 47㎡ 145㎡	2018년8월10일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월10일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 49.02㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1032-13외 2필지 한우리타운104 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	468분의 58.50	2018년7월23일 대지권 2018년8월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월10일 제89698호		소유자 정영인 811004-******* 충청남도 당진시 송산면 유곡로 20, 101동 1604호 (당진 엠코타운)
2	소유권이전	2018년8월10일 제89701호	2018년8월10일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-5667호~~
3	소유권이전	2019년7월9일 제79375호	2019년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 정영인 811004-******* 충청남도 당진시 송산면 유곡로 20, 101동 1604호(당진 엠코타운)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년2월10일 제20151호	2018년7월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 김진선 760903-******* 경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동,파이하우스) 지분 2분의 1 최영철 810420-******* 경기도 고양시 일산서구 송산로 498-21, 101동 101호(덕이동,제이빌라)
4-1	민간임대주택등기	2021년11월26일 제166820호	2019년12월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2024년10월17일 제137284호	2024년10월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경834 06)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
6	4번김진선지분압류	2025년6월23일 제3164304호	2025년6월19일 압류(징수부-90 0619)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
7	4번최영철지분압류	2025년6월23일 제3164305호	2025년6월19일 압류(징수부-90 0619)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
8	4번최영철지분압류	2025년11월21일 제6127933호	2025년11월21일 압류(징세과-티 145233)	권리자 국 처분청 고양세무서장
9	4번김진선지분압류	2025년12월3일 제6369279호	2025년12월3일 압류(징세과-티 152990)	권리자 국 처분청 고양세무서장

열 람 용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월31일 제113124호	2023년8월28일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5567)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년6월24일 주민등록일자 2019년7월9일 점유개시일자 2019년7월9일 확정일자 2019년7월4일 임차권자 노양우 671210-******* 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 74-15, 202호 (덕이동, 한우리타운)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1032-13외 2필지 한우리타운104 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대위자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (소관 강남신용지원단) 대위원인 2023년2월22일 대위변제에 따른 변제자 대위
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시20분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-011492

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1032-13외 2필지 한우리타운104 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진선 (공유자)	760903-*******	2분의 1	경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동,파이하우스)	4
최영철 (공유자)	810420-*******	2분의 1	경기도 고양시 일산서구 송산로 498-21, 101동 101호(덕이동,제이빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월26일 제166820호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김진선 등
5	강제경매개시결정	2024년10월17일 제137284호	채권자 서울보증보험 주식회사	김진선 등
6	압류	2025년6월23일 제3164304호	권리자 국민건강보험공단	김진선
7	압류	2025년6월23일 제3164305호	권리자 국민건강보험공단	최영철
8	압류	2025년11월21일 제6127933호	권리자 국	최영철
9	압류	2025년12월3일 제6369279호	권리자 국	김진선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월31일 제113124호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 노양우	김진선 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 8시20분25초