



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-005145



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운105동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2020년5월20일	경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운105동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 250	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택및 제2종근린생활시설 지1층 97.02㎡ 지1층 48.74㎡ 1층 134.68㎡ 2층 135.99㎡ 3층 135.99㎡ 4층 135.99㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 7-1		대	1647㎡	2020년5월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월20일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 56.705㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1647분의 58.348	2020년5월8일 대지권 2020년5월20일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정등기)

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운105동 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년5월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월20일 제40548호		소유자 박희자 501209-***** 경기도 파주시 미래로310번길 283, 103호 (동패동)
2	소유권이전	2021년8월23일 제81300호	2020년4월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 최영철 810420-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로223번길 61(성석동) 지분 2분의 1 김진선 760903-***** 경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동,파이하우스)
2-1	민간임대주택등기	2021년8월23일 제81301호	2021년8월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년11월6일 제95443호	2024년11월6일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경840 34)	채권자 현한울 820111-***** 파주시 미래로310번길 250, 105동 102호 (동패동, 노블타운)
4	2번김진선지분압류	2024년12월12일 제104718호	2024년12월12일 압류(징수과세 외-18809)	권리자 파주시 3154

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운105동 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월2일 제18호	2023년12월27일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임380)	임차보증금 금244,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월16일 주민등록일자 2021년6월21일 점유개시일자 2021년6월16일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 현한울 820111-***** 경기도 파주시 미래로310번길 250, 105동 102호 (동패동,노블타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월25일 11시13분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-005145

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 7-1 노블타운105동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진선 (공유자)	760903-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동,파이하우스)	2
최영철 (공유자)	810420-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산동구 동국로223번길 61(성석동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월23일 제81301호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최영철 등
3	강제경매개시결정	2024년11월6일 제95443호	채권자 현한울	김진선 등
4	압류	2024년12월12일 제104718호	권리자 파주시	김진선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월2일 제18호	임차보증금 금244,000,000원 임차권자 현한울	김진선 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.