



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2018-005170



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월17일	경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 117	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지1층 84.7 m <sup>2</sup> 1층 139.024 m <sup>2</sup> 2층 139.024 m <sup>2</sup> 3층 139.024 m <sup>2</sup> 4층 140.372 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32	대	1674m <sup>2</sup>	2018년4월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월17일	제2층 제202호	철근콘크리트조 56.5156 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1674분의 69.6134	2018년4월2일 대지권 2018년4월17일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구</del> <del>7번 근저당권 설정 등기)</del> 2018년4월17일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32 제102동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년4월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월17일 제41911호		소유자 조연희 790126-***** 서울특별시 은평구 응암로 305, 1001호(응암동,드림캐시아)
2	소유권이전	2018년4월27일 제48139호	2018년4월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워 )
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1599호</del>
3	소유권이전	2019년5월23일 제56304호	2019년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 조연희 790126-***** 서울특별시 은평구 응암로 305, 1001호 (응암동,드림캐시아)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년5월23일 제56305호	2018년3월20일 매매	소유자 김연호 730209-***** 서울특별시 노원구 동일로176길 47-14, 402호 (공릉동,서울센스빌아파트)
5	압류	2022년2월7일 제14343호	2022년2월7일 압류(징세관-티 6315)	권리자 국 처분청 노원세무서장
6	가압류	2022년4월15일 제41288호	2022년4월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 01476)	청구금액 금4,719,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
7	압류	2022년10월25일 제120733호	2022년10월25일 압류(일산동구 세무과-23913)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2023년3월8일 제28526호	2023년3월8일 압류(세원관리 과-2402(세외수 입))	권리자 군포시 3126
9	압류	2023년3월29일 제39768호	2023년3월29일 압류(징수과-23 0329)	권리자 안성시 3156
10	압류	2023년6월26일 제84325호	2023년6월26일 압류(채납징세 과-티56686)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
11	강제경매개시결정	2024년11월25일 제154551호	2024년11월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경858 60)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울중부지사)
12	압류	2025년4월29일 제2021167호	2025년4월24일 압류(징수과-00 5589)	권리자 의정부시 3113
13	압류	2025년9월10일 제4792670호	2025년9월9일 압류(징수과-01 2868)	권리자 시흥시 3125

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월29일 제85809호	2023년5월25일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임286)	임차보증금 금207,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1차)2019.4.14. (2차)2021.5.13. 주민등록일자 2019년5월27일 점유개시일자 2019년5월24일 확정일자 (1차)2019.4.25. (2차)2021.5.14. 임차권자 정서희 910703-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 117, 골든힐스빌 102동 202호(성석동)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 15시47분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-005170

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 195-32 제102동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연호 (소유자)	730209-*****	단독소유	서울특별시 노원구 동일로176길 47-14, 402호 (공릉동, 새울센스빌아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년2월7일 제14343호	권리자 국	김연호
6	가압류	2022년4월15일 제41288호	청구금액 금4,719,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김연호
7	압류	2022년10월25일 제120733호	권리자 고양시	김연호
8	압류	2023년3월8일 제28526호	권리자 군포시	김연호
9	압류	2023년3월29일 제39768호	권리자 안성시	김연호
10	압류	2023년6월26일 제84325호	권리자 국	김연호
11	강제경매개시결정	2024년11월25일 제154551호	채권자 한국주택금융공사	김연호
12	압류	2025년4월29일 제2021167호	권리자 의정부시	김연호
13	압류	2025년9월10일 제4792670호	권리자 시흥시	김연호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월29일 제85809호	임차보증금 금207,000,000원 임차권자 정서희	김연호

출력일시 : 2025년 10월 10일 오후 3시47분5초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.