



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2850-2020-017361



[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 642-9 제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 고양시 일산동구 사리현동 642-9 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 124-45	일반목구조 기와지붕 단층 제2종근린생활시설 제1층 199.93㎡	2020년11월19일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사일산구절초한증막 284111-0223019 경기도 남양주시 와부읍 수레로661번안길 9 강제경매개시결정 등기의 촉탁으로 인하여 2020년11월19일 등기
2	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년11월19일 제176384호</del>	<del>2020년11월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2020타경674 13)</del>	채권자 주식회사제이더블유건축사사무소 110111-2509507 <del>서울특별시 서대문구 연세로 9-5 (창천동)</del>
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2020년11월27일 제181276호	2020년11월24일 취하	
4	강제경매개시결정	2024년12월2일 제157646호	2024년12월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 (주)우리은행본점)

[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 642-9 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경86375)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월16일 제130206호	2022년11월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사일산구절초한증막 경기도 남양주시 와부읍 수레로661번안길 9 근저당권자 박경남 470213-***** 경기도 고양시 일산동구 고일로252번길 106(산황동) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 사리현동 642-9 제2동

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-017361

[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 642-9 제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사일산구 절초한증막 (소유자)	284111-0223019	단독소유	경기도 남양주시 와부읍 수레로661번안길 9	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월2일 제157646호	채권자 주식회사 우리은행	주식회사일 산구절초한 증막

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월16일 제130206호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 박경남	주식회사일 산구절초한 증막

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 14일 오전 8시10분50초