

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경86375 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.11.16. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각. 건물만 매각. 법정지상권 성립여부는 불분명. 2. 2개동 모두 제2종근린생활시설이나 현 공실이고, 창호, 바닥, 옥실, 전기시설 등에 대한 마무리공사가 이루어지지 않은 상태이며, 건축법상 사용승인을 받지 않은 건물임. 3. 채무자겸소유자 경매목적물 철거예정 통보서(2025.8.29.자) 제출함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경86375

- [물건 1] 1. 경기도 고양시 일산동구 사리현동 642-9 제1동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 124-45
위 지상
일반목구조 기와지붕 단층
제2종근린생활시설
제1층 199.93㎡
2. 경기도 고양시 일산동구 사리현동 642-9 제2동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 124-45
위 지상
철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕 단층
제2종근린생활시설
제1층 48.00㎡

감정평가액 1,078,036,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.02	1,078,036,000	107,803,600
2회	2026.01.13	754,625,000	75,462,500
3회	2026.02.24	528,238,000	52,823,800
4회	2026.03.31	369,767,000	36,976,700

- 일괄매각. 건물만 매각. 법정지상권 성립여부는 불분명.
- 2개동 모두 제2종근린생활시설이나 현 공실이고, 창호, 바닥, 욕실, 전기시설 등에 대한 마무리공사가 이루어지지 않은 상태임.
- 채무자검소유자 경매목적물 철거예정 통보서(2025.8.29.자) 제출함.
- 건축법상 사용승인을 받지 않은 건물임.