등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-010242

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제씨128호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 주엽로 80	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 3층 판매시설,제2종근린생활시설 지1층 16435.12㎡ 1층 9932.34㎡ 2층 7160.18㎡ 3층 1897.09㎡	도면 제2017-528호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185	대	19364.1㎡	2017년9월27일 등기

열 람 용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제1층 제씨128호	일반철골구조 38.48㎡	도면 제2017-528호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	19364.1분의 45.14	2017년9월21일 대지권 2017년9월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~

열람일시 : 2026년02월04일 19시21분54초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제씨128호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~1토지(갑구17번 신탁등기)~~ ~~2017년9월27일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2018년1월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제118377호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-2946호~~
2	소유권이전	2018년1월24일 제8645호	2018년1월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사사람과미래 140111-0046745 강원도 춘천시 퇴계로 118(퇴계동,미래타워)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2018년1월24일 제8646호	2018년1월23일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-222호~~
4	소유권이전	2020년2월12일 제21192호	2020년2월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사사람과미래 140111-0046745 강원도 춘천시 퇴계로 118(퇴계동,미래타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2020년2월12일 제21193호	2020년2월12일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-1303호~~
6	소유권이전	2020년9월16일	2020년9월16일	소유자 주식회사사람과미래 140111-0046745

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제씨128호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제145385호	신탁재산의귀속	강원도 춘천시 퇴계로 118(퇴계동,미래타워)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2020년9월16일 제145390호	2020년8월27일 매매	소유자 박양금 610203-******* 서울특별시 영등포구 신길로 214, 625호(신길동,여의도리버뷰) 거래가액 금686,625,000원
8	가압류	2024년11월4일 제145370호	2024년11월4일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단24765)	청구금액 금9,673,372 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
9	임의경매개시결정	2024년12월24일 제165694호	2024년12월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경87996)	채권자 경인서부수산업협동조합 (변경전 : 옹진수산업협동조합) 124138-0000274 인천 미추홀구 인주대로 307 (주안동)
10	가압류	2025년2월26일 제613434호	2025년2월26일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단20449)	청구금액 금22,995,280 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
11	압류	2026년1월8일 제112810호	2026년1월7일 압류(세무과-000118)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월16일 제145391호	2020년9월16일 설정계약	채권최고액 금596,700,000원 채무자 박양금 서울특별시 영등포구 신길로 214, 625호(신길동,여의도리버뷰) 근저당권자 옹진수산업협동조합

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제씨128호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				124138-0000274 인천광역시 미추홀구 석바위로 3(도화동) (십정지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 19시21분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-010242

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제씨128호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박양금 (소유자)	610203-*******	단독소유	서울특별시 영등포구 신길로 214, 625호(신길동,여의도리버뷰)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년11월4일 제145370호	청구금액 금9,673,372 원 채권자 롯데카드 주식회사	박양금
9	임의경매개시결정	2024년12월24일 제165694호	채권자 경인서부수산업협동조합 (변경전 : 옹진수산업협동조합)	박양금
10	가압류	2025년2월26일 제613434호	청구금액 금22,995,280 원 채권자 서울보증보험주식회사	박양금
11	압류	2026년1월8일 제112810호	권리자 고양시	박양금

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년9월16일 제145391호	채권최고액 금596,700,000원 근저당권자 옹진수산업협동조합	박양금

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시21분54초