

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경87996 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 9. 16. 근저당			배당요구종기	2025. 3. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
오동일	C동128호	현황조사	점포 임차인	2021.04.15.~ 2022.04.14	2,000,000	100,000	2021.04.16			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 현황조사서와 감정평가서에 따르면 본건(씨128호)은 씨129호와 같이 두개의 물건을 하나로 합병하여 'MBC스타산소케어'로 이용되었던 것으로 보이나, 폐문 등으로 정확한 사실관계의 확인은 불가함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경87996

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185
고양일산호수공원가로수길
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 주엽로 80

일반철골구조 (철근)콘크리트지붕
3층 판매시설, 제2종근린생활시설

지1층 16435.12m²
1층 9932.34m²
2층 7160.18m²
3층 1897.09m²

전유부분의 건물의 표시

1층씨128호
일반철골구조 38.48m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185
대 19364.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 19,364.1분의 45.14

감정평가액 782,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	782,000,000	78,200,000
2회	2026.03.31	547,400,000	54,740,000
3회	2026.05.06	383,180,000	38,318,000
4회	2026.06.09	268,226,000	26,822,600

1. 현황조사서와 감정평가서에 따르면 본건(씨128호)은 씨129호와 같이 두개의 물건을 하나로 합병하여 'MB C스타산소케어'로 이용되었던 것으로 보이나, 폐문 등으로 정확한 사실관계의 확인은 불가함.