의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경88401 부동산임의경매	매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	이상민 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2010.09.30. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 19.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

1. 지목 '답'이나 현황 휴경지 '임야'로 이용중임. 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 미반환).
2. 자작나무, 잣나무 등 별도 평가하여 매각에 포함.
3. 최선순위 지상권자 월롱농업협동조합 지상권 말소동의서 제출(2024.12.31.자)함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경88401

[물건 2]
2. 경기도 파주시 법원읍 대능리 4-5
답 713㎡

제시외 2-1 수목 (자작나무, 잣나무 등) 일괄㎡

감정평가액 112,150,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	112,150,000	11,215,000
2회	2026.02.24	78,505,000	7,850,500
3회	2026.03.31	54,954,000	5,495,400
4회	2026.05.06	38,468,000	3,846,800

1. 지목 '답'이나 현황 휴경지 '임야'로 이용중임. 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출 시 보증금은 미반환).
2. 자작나무, 잣나무 등 별도 평가하여 매각에 포함.
3. 최선순위 지상권자 월롱농업협동조합 지상권 말소 동의서 제출(2024.12.31.자)함.