



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2021-014446



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월6일	경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 운정별관길 24-16 (상지석동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 150.09㎡ 2층 150.09㎡ 3층 150.09㎡ 4층 150.09㎡ 옥탑1층 154.25㎡ (연면적제외)	도면 제2021-539호
2		경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 운정별관길 24-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 4층 공동주택 1층 150.09㎡ 2층 150.09㎡ 3층 150.09㎡ 4층 150.09㎡ 옥탑1층 154.25㎡ (연면적제외)	도로명주소 동명칭 중복 삭제 2021년12월17일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 978-29	대	601㎡	2021년10월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월6일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 66.58㎡	도면 제2021-539호

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	601분의 71.3499	2021년10월1일 대지권 2021년10월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월6일 제93443호		공유자 지분 2분의 1 김정화 721021-***** 서울특별시 양천구 신정로 290, 305동 802호(신정동, 신트리3단지아파트) 지분 2분의 1 청원산업개발주식회사 205611-0009240 경기도 김포시 사우중로 92(사우동, 청원프라자)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년1월27일 제6711호	2021년9월1일 매매	소유자 강원남 730108-***** 경기도 김포시 봉화로 9-9, 106동 601호(사우동, 노블타운)
3	가압류	2024년11월28일 제101510호	2024년11월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27848)	청구금액 금21,114,950 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
4	가압류	2024년12월24일 제108816호	2024년12월24일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 04830)	청구금액 금90,500,003 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (북부채권관리센터)
5	가압류	2025년1월3일 제572호	2025년1월3일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 2689)	청구금액 금51,163,186 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단)

열람일시 : 2025년12월26일 20시21분14초

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2025년2월14일 제328862호	2025년2월14일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0129)	청구금액 금3,312,960 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
7	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2830354호	2025년6월5일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경292 3)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월6일 제93445호	2021년10월6일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 청원산업개발주식회사 경기도 김포시 사우중로 92(사우동, 청원프라자) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (가양지점) 공동담보목록 제2021-2011호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년1월27일 제6710호	2022년1월27일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년1월27일 제6712호	2022년1월27일 설정계약	채권최고액 금371,450,000원 채무자 강원남 경기도 김포시 봉화로 9-9, 106동 601호(사우동, 노블타운) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (역삼동지점)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-2011				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년10월6일 제93445호 설정계약으로 인하여	2022년5월30일 제38896호 일부포기
2	[건물] 경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년10월6일 제93445호 설정계약으로 인하여	2022년12월1일 제93321호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년10월6일 제93445호 설정계약으로 인하여	2021년12월28일 제119723호 일부포기
4	[건물] 경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년10월6일 제93445호 설정계약으로 인하여	2022년7월5일 제48192호 일부포기
5	[건물] 경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년10월6일 제93445호 설정계약으로 인하여	2022년1월27일 제6710호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년10월6일 제93445호 설정계약으로 인하여	2022년12월1일 제93321호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년10월6일 제93445호 설정계약으로 인하여	2021년12월17일 제116616호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동	의정부지방법원 고양지원	1	2021년10월6일 제93445호	2022년3월10일 제16228호

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층-제402호	파주등기소		설정계약으로 인하여	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시21분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-014446

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 978-29 르미에르 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강원남 (소유자)	730108-*****	단독소유	경기도 김포시 봉화로 9-9, 106동 601호(사우동,노블타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월28일 제101510호	청구금액 금21,114,950 원 채권자 중소기업은행	강원남
4	가압류	2024년12월24일 제108816호	청구금액 금90,500,003 원 채권자 경기신용보증재단	강원남
5	가압류	2025년1월3일 제572호	청구금액 금51,163,186 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	강원남
6	가압류	2025년2월14일 제328862호	청구금액 금3,312,960 원 채권자 근로복지공단	강원남
7	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2830354호	채권자 수협은행	강원남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년1월27일 제6712호	채권최고액 금371,450,000원 근저당권자 수협은행	강원남

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.