



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2009-003744



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 벽제동 507-1 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월8일	경기도 고양시 덕양구 벽제동 507-1	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지1층 126.54㎡ (2세대) 1층 127.86㎡ (2세대) 2층 127.86㎡ (2세대) 3층 127.86㎡ (2세대) 4층 127.86㎡ (2세대)	전산도면번호 09-2850-0000604
2		경기도 고양시 덕양구 벽제동 507-1 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 보광로 74	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지1층 126.54㎡ (2세대) 1층 127.86㎡ (2세대) 2층 127.86㎡ (2세대) 3층 127.86㎡ (2세대) 4층 127.86㎡ (2세대)	도로명주소 2015년1월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 벽제동 507-1	대	640㎡	2009년6월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월8일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 58.53㎡	전산도면번호 09-2850-0000604

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 벽제동 507-1 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	640분의 64.14	2009년6월8일 대지권 2009년6월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2009년6월8일
3			2번 별도등기 말소 2009년6월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월8일 제82260호		소유자 김영임 691104-***** 서울특별시 관악구 봉천동 1574-1 생모리츠아파트 802
2	소유권이전	2009년9월7일 제132359호	2009년8월26일 매매	소유자 우현숙 801002-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 218-2 102호 거래가액 금126,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년8월17일 제99703호	2009년9월9일 전거	우현숙의 주소 경기도 고양시 덕양구 보광로 74, 106동 202호 (벽제동, 늘푸른마을 2차)
3	가압류	2024년10월10일 제134082호	2024년10월10일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단6 45)	청구금액 금10,393,463 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
4	강제경매개시결정	2025년1월17일 제5151호	2025년1월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경612	채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (북부채권관리센터)

열람일시 : 2025년12월26일 20시41분07초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 벽제동 507-1 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			43)	
5	가압류	2025년4월11일 제1616429호	2025년4월10일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 01537)	청구금액 금12,879,953 원 채권자 홍국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가, 홍국생명빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년6월11일 제84357호	2009년6월11일 설정계약	채권최고액 금102,700,000원 채무자 김영임 서울특별시 관악구 봉천동 1574-1 생모리츠아파트 802 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 봉천동 892-31
1-1	1번근저당권변경	2009년9월7일 제132360호	2009년9월7일 계약인수	채무자 우현숙 경기도 고양시 덕양구 행신동 218-2-102호
2	근저당권설정	2017년8월17일 제99960호	2017년8월17일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 우현숙 경기도 고양시 덕양구 보광로 74, 106동 202호 (벽제동,늘푸른마을 2차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (고양동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년8월18일 제100663호	2017년8월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2009-003744

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 벽제동 507-1 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우현숙 (소유자)	801002-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 보광로 74, 106동 202호 (벽제동, 늘푸른마을 2차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년10월10일 제134082호	청구금액 금10,393,463 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	우현숙
4	강제경매개시결정	2025년1월17일 제5151호	채권자 경기신용보증재단	우현숙
5	가압류	2025년4월11일 제1616429호	청구금액 금12,879,953 원 채권자 흥국생명보험주식회사	우현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년8월17일 제99960호	채권최고액 금64,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	우현숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 8시41분7초