



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1159-1996-086869



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 537-11 자성빌라 제가동 제지하층 제비02호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월3일	<del>경기도 고양군 벽제읍 관산리 537-11 자성빌라 제가동</del>	<del>벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 108㎡ 2층 108㎡ 지층 108㎡</del>	<del>도면편철장 제7책1162장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기
2		<del>경기도 고양시 덕양구 관산동 537-11 자성빌라 제가동</del>	<del>벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 108㎡ 2층 108㎡ 지층 108㎡</del>	<del>1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년10월30일 등기 도면편철장 제7책1162장</del>
3		경기도 고양시 덕양구 관산동 537-11 자성빌라 제가동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 동현로23번길 33	벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대 주택 1층 108㎡ 2층 108㎡ 지층 108㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양군 벽제읍 관산리 537-11	대	215㎡	1989년11월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 537-11 자성빌라 제가동 제지하층 제비02호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월3일	제지하층 제비02호	벽돌조 49.32㎡	도면편철장 제7책1162장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		215분의 35.84	1989년10월28일 대지권 1989년11월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 10일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년6월11일 제32661호	1994년5월10일 매매	소유자 배원호 620324-***** <del>고양시 덕양구 관산동 537-11 자성빌라 가동 비02</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년10월11일 제62262호	2003년10월21일 전거	배원호의 주소 경기도 고양시 덕양구 화정동 927-8, 102호
<del>2 (전 4)</del>	<del>가압류</del>	<del>1999년9월13일 제55909호</del>	<del>1999년9월8일 서울지방법원 북부지원 가압류 결정(99카단182 35)</del>	<del>청구금액 금2,762,044원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (동대문지점)</del>
<del>3 (전 5)</del>	<del>가압류</del>	<del>1999년12월23일 제76141호</del>	<del>1999년12월21일 서울지방법원 의정부지원고양 시법원의 가압류 결정(99카단474</del>	<del>청구금액 금12,760,155원정 채권자 덕양새마을금고 고양시 덕양구 오금동 323-4</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 537-11 자성빌라 제가동 제지하층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 07월 10일 전산이기
4	2번가압류등기말소	2001년3월3일 제10979호	2001년2월20일 해제	
5	3번가압류등기말소	2002년5월11일 제44232호	2002년5월9일 해제	
6	<del>가압류</del>	<del>2004년5월10일 제29148호</del>	<del>2004년5월4일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2004카단2 952)</del>	<del>청구금액 금8,504,230원 채권자 덕양새마을금고 경기도 고양시 덕양구 오금동 323-4</del>
7	6번가압류등기말소	2005년4월18일 제22327호	2005년4월7일 해제	
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2005년4월27일 제24668호</del>	<del>2005년4월22일 의정부지방법원 고양지원의 경매개시 결정(2005타경8 480)</del>	<del>채권자 덕양새마을금고 114744-0000502 경기도 고양시 덕양구 오금동 323-4</del>
9	소유권이전	2006년4월10일 제19635호	2006년4월10일 매각	소유자 이신화 651217-***** 서울 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 2-702
10	8번임의경매개시결정 등기말소	2006년4월10일 제19635호	2006년4월10일 매각	
11	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2006년8월22일 제58643호</del>	<del>2006년8월21일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김경중 680205-***** 성남시 분당구 구미동 221 무지개마을 512-1402</del>
12	11번가등기말소	2007년6월5일 제66164호	2007년6월5일 해제	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 537-11 자성빌라 제가동 제지하층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2007년9월10일 제118069호	2007년7월20일 매매	소유자 이정윤 740118-***** 경기도 고양시 일산동구 풍동 1265 숲속마을 408-704 거래가액 금59,000,000원
14	소유권이전	2008년6월23일 제93494호	2008년6월10일 매매	소유자 김민아 780122-***** 서울특별시 노원구 상계동 767-1 주공아파트 116-1511 거래가액 금63,000,000원
14-1	14번등기명의인포시 변경	2021년11월24일 제165874호	2009년4월2일 개명	김민아의 성명(명칭) 김민서
15	소유권이전	2021년11월24일 제165875호	2021년10월16일 매매	소유자 황숙희 621001-***** 서울특별시 서대문구 증가로6길 12-14, 비1호 (남가좌동) 거래가액 금65,000,000원
16	강제경매개시결정	2025년1월24일 제7850호	2025년1월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경618 30)	채권자 이강규 591111-***** 서울 은평구 통일로88가길 7-4, 비01호 (불광동, 다솜빌라)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년11월13일 제40890호</del>	<del>1989년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금구백일십만원정 채무자 배준효 고양군 벽제읍 관산리 537-11 자성빌라 가동 비02호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 불광동지점 )</del>
1-1 (전 2-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1994년6월21일 제34746호</del>	<del>1994년6월17일 면책적 채무인수계약</del>	<del>채무자 배원효 고양시 관산동 70-1</del>
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년11월30일</del>	<del>2001년11월1일</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 537-11 자성빌라 제가동 제지하층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제106983호</del>	합병	<del>서울 중구 남대문로2가 9-1 (대조동지점)</del>
2 (전 10)	근저당권설정	<del>1996년6월4일 제87547호</del>	<del>1996년6월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 12,000,000원정 채무자 배준효 고양시 덕양구 화정동 948 별빛마을 902-1204 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (행신지점)</del>
3 (전 11)	근저당권설정	<del>1999년9월21일 제57863호</del>	<del>1999년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금팔백만원정 채무자 배원효 고양시 덕양구 관산동 537-11 자성빌라 가-비02 근저당권자 이영미 671225-***** 고양시 덕양구 관산동 207-28 삼성빌라 16-201</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 07월 10일 전산이기
4	3번근저당권설정등 기말소	2001년6월28일 제42390호	2001년6월28일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2002년11월7일 제99814호	2002년11월7일 해지	
6	근저당권설정	<del>2002년11월20일 제103452호</del>	<del>2002년11월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,900,000원 채무자 배원효 고양시 덕양구 관산동 537-11 자성빌라 가동 비02 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168</del>
7	1번근저당권설정등 기말소	2002년11월30일 제106984호	2002년11월29일 해지	
8	근저당권설정	<del>2004년10월11일 제62263호</del>	<del>2004년10월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,300,000원 채무자 설은옥 경기도 고양시 덕양구 관산동 537-11</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 537-11 자성빌라 제가동 제지하층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>자성빌라 가-비02 근저당권자 덕양새마을금고 114744-0000502 경기도 고양시 덕양구 오금동 323-4</del>
9	6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2006년4월10일 제19635호	2006년4월10일 매각	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년4월10일 제19636호</del>	<del>2006년4월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,860,000원 채무자 이신화 서울 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 2-702 근저당권자 소사신용협동조합 124341-0000223 부천시 원미구 소사동 17-14</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년7월3일 제81917호</del>	<del>2007년7월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 이신화 서울 동대문구 전농동 6 전농1차우성아파트 2-702 근저당권자 송용순 450210-***** 서울특별시 강서구 방화동 645-12</del>
12	11번근저당권설정등 기말소	2007년9월10일 제118068호	2007년9월10일 해지	
13	10번근저당권설정등 기말소	2008년6월25일 제94901호	2008년6월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-086869

[ 집합건물 ] 경기도 고양시 덕양구 관산동 537-11 자성빌라 제가동 제지하층 제비02호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황숙희 (소유자)	621001-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 증가로6길 12-14, 비1호 (남가좌동)	15

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2025년1월24일 제7850호	채권자 이강규	황숙희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.