



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2017-007792



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 618-1 삼성메디피아 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월26일	경기도 고양시 덕양구 신원동 618-1 삼성메디피아 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로 343	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평지붕) 지하2층, 지상8층 제1,2층근린생활시설 지2층 740.12㎡ 지1층 820.25㎡ 1층 584.01㎡ 2층 620.81㎡ 3층 620.81㎡ 4층 620.81㎡ 5층 620.81㎡ 6층 620.81㎡ 7층 620.81㎡ 8층 620.81㎡ 옥탑1층 64.41㎡	도면 제2017-437호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 신원동 618-1	대	920.8㎡	2017년7월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월26일	제1층 제112호	철근콘크리트구조 35.88㎡	도면 제2017-437호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 618-1 삼송메디피아 제1층 제112호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	920.8분의 9.2543	2017년7월20일 대지권 2017년7월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월26일 제89881호		소유자 주식회사삼송메디피아 134811-0367814 경기도 오산시 오산로278번길 10, 123호(오산동)
2	소유권이전	2017년7월26일 제89882호	2017년7월20일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-2156호
3	소유권이전	2017년10월30일 제130911호	2017년10월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼송메디피아 134811-0367814 경기도 오산시 오산로278번길 10, 123호 (오산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년10월30일 제130913호	2017년10월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 김원진 690225-***** 경기도 파주시 한빛로 70, 515동 701호 (야당동,한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌) 지분 2분의 1 이광임 681024-***** 경기도 파주시 한빛로 70, 515동 701호 (야당동,한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌) 거래가액 금447,300,000원
5	공유자전원지분전부 이전	2023년12월28일 제164350호	2023년12월25일 매매	소유자 전미영 770213-***** 경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 117동 703호 (엘아이지사천리가)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 618-1 삼송메디피아 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금460,000,000원
6	임의경매개시결정	2025년1월24일 제7845호	2025년1월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경618 92)	채권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산 사상구 사상로 229 (괘법동, 대성빌딩)
7	압류	2025년2월17일 제367277호	2025년2월17일 압류(징수과-00 1268)	권리자 고양시 3129

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월30일 제130915호	2017년10월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이광임 경기도 파주시 한빛로 70, 515동 701호(야당동, 한빛마을5단지캐슬앤칸타빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (남가좌동지점)
2	근저당권설정	2018년4월10일 제38685호	2018년4월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이광임 경기도 파주시 한빛로 70, 515동 701호 (야당동, 한빛마을5단지 캐슬앤칸타빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (남가좌동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년10월11일 제114874호	2022년10월11일 해지	
4	근저당권설정	2023년12월28일 제164351호	2023년12월28일 설정계약	채권최고액 금369,600,000원 채무자 전미영 경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 117동 703호 (엘아이지사천리가) 근저당권자 사상신용협동조합 184441-0000401

열람일시 : 2025년12월26일 20시39분26초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 618-1 삼성메디피아 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 사상구 사상로 229 (괘법동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시39분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-007792

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 618-1 삼송메디피아 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전미영 (소유자)	770213-*****	단독소유	경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 117동 703호 (엘아이지사천리가)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년1월24일 제7845호	채권자 사상신용협동조합	전미영
7	압류	2025년2월17일 제367277호	권리자 고양시	전미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년12월28일 제164351호	채권최고액 금369,600,000원 근저당권자 사상신용협동조합	전미영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.