



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-003022



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-51 숲속팰리체 제1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월28일	경기도 고양시 일산동구 풍동 605-51 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 교풍로 182-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 123.46㎡ 2층 123.46㎡ 3층 123.46㎡ 4층 123.46㎡	도면 제2017-116호
2	2017년5월12일	경기도 고양시 일산동구 풍동 605-51 숲속팰리체 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 교풍로 182-16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 123.46㎡ 2층 123.46㎡ 3층 123.46㎡ 4층 123.46㎡	건물 명칭부여

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-51	대	495㎡	2017년3월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월28일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 55.82㎡	도면 제2017-116호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-51 숲속팰리체 제1동 제2층 제202호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	495분의 61.875	2017년3월23일 대지권 2017년3월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2017년3월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년3월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월28일 제36393호		소유자 홍성순 640405-***** 서울특별시 양천구 중앙로48길 43-1, 302호(신정동,미래하이츠)
2	소유권이전	2017년3월28일 제36425호	2017년3월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-1252호
3	소유권이전	2018년2월2일 제12519호	2018년2월2일 신탁재산의귀속	소유자 홍성순 640405-***** 서울특별시 양천구 중앙로48길 43-1, 302호 (신정동,미래하이츠)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년2월2일 제12520호	2017년3월9일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)
5	가압류	2022년11월22일 제132369호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동,부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-51 숲속팰리체 제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단105889)	(서울서부관리센터)
6	압류	2023년11월24일 제151022호	2023년11월24일 압류(징세과-티46413)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
7	압류	2024년8월20일 제113715호	2024년8월19일 압류(징수과 세외수입채납팀-13362)	권리자 고양시
8	강제경매개시결정	2025년2월5일 제114786호	2025년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62197)	채권자 임병목 800521-***** 고양시 일산동구 고평로 182-16, 1동 202호 (풍동, 숲속팰리체)
9	압류	2025년9월9일 제4774000호	2025년9월5일 압류(징수과-009775)	권리자 부천시 3115
10	압류	2025년12월12일 제6560538호	2025년12월12일 압류(세무1과-005362)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-003022

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-51 숲속팰리체 제1동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7, 102호 (신사동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년11월22일 제132369호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
6	압류	2023년11월24일 제151022호	권리자 국	홍경희
7	압류	2024년8월20일 제113715호	권리자 고양시	홍경희
8	강제경매개시결정	2025년2월5일 제114786호	채권자 임병목	홍경희
9	압류	2025년9월9일 제4774000호	권리자 부천시	홍경희
10	압류	2025년12월12일 제6560538호	권리자 부평구(인천광역시)	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.