



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2015-005059



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1020 유진주택 104동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월5일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1020 유진주택 104동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 32	철근콘크리트구조 평지붕 지상 4층 다세대주택 1층 63.2㎡ 2층 114.65㎡ 3층 109.39㎡ 4층 82.61㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1020	대	1234㎡	2015년6월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월5일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 51.45㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1234분의 60.96	2015년5월21일 대지권 2015년6월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권설정등기, 을구 19번 지상권설정등기) 2015년6월5일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1020 유진주택 104동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2015년7월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월5일 제100306호		소유자 최광진 620318-***** 경기도 고양시 일산서구 대산로 141, 404동 1802호 (주엽동, 문촌마을)
2	소유권이전	2015년9월15일 제171027호	2015년5월19일 매매	소유자 유선미 810726-***** 서울특별시 동대문구 답십리로56길 87 (답십리동)
3	소유권이전	2021년5월24일 제81593호	2021년5월12일 매매	소유자 김준철 641219-***** 부산광역시 남구 수영로 208번길54(대연동) 거래가액 금174,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년10월26일 제153224호	2021년10월22일 주소변경	김준철의 주소 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 32, 104동 101호 (덕이동, 유진주택)
4	가압류	2021년11월23일 제165101호	2021년11월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05189)	청구금액 금155,202,052 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (범일동종합금융센터)
5	가압류	2022년3월3일 제24936호	2022년3월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 0621)	청구금액 금140,172,596 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주식회사 국민은행 여신관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년2월20일 제478708호	2025년2월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경623 69)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1020 유진주택 104동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월26일 제115747호	2015년6월26일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 최광진 경기도 고양시 일산서구 대산로 141, 404동 1802호 (주엽동, 문촌마을) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 자양동 635-8 (신천지점)
2	근저당권설정	2015년9월15일 제171028호	2015년9월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 유선미 서울특별시 동대문구 답십리로56길 87 (답십리동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (공항동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년9월16일 제171713호	2015년9월15일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2021년5월25일 제82740호	2021년5월24일 해지	
5	근저당권설정	2021년8월27일 제129182호	2021년8월26일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김준철 부산광역시 남구 수영로208번길 54(대연동) 근저당권자 김금년 630325-***** 울산광역시 중구 당산2길 23, 203호 (우정동)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년10월26일 제153225호	2021년10월25일 해지	
7	근저당권설정	2021년10월26일 제153226호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 김준철 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 32, 104동 101호 (덕이동, 유진주택) 근저당권자 최세진 891107-***** 울산광역시 울주군 온양읍 망양길 50, 103동 704호 (이편한세상울산온양)
8	주택임차권	2023년7월6일	2023년6월5일	임차보증금 금174,000,000원

열람일시 : 2025년12월26일 23시11분40초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1020 유진주택 104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제89366호	의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5425)	범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년4월14일 주민등록일자 2021년5월24일 점유개시일자 2021년5월24일 확정일자 2021년4월23일 임차권자 이정민 890408-***** 경기도 고양시 일산서구 송포백송길 32, 104동 101호(덕이동, 유진주택)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 23시11분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-005059

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1020 유진주택 104동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준철 (소유자)	641219-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 송포백송길 32, 104동 101호 (덕이동, 유진주택)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년11월23일 제165101호	청구금액 금155,202,052 원 채권자 주식회사국민은행	김준철
5	가압류	2022년3월3일 제24936호	청구금액 금140,172,596 원 채권자 한국주택금융공사	김준철
6	강제경매개시결정	2025년2월20일 제478708호	채권자 주택도시보증공사	김준철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년10월26일 제153226호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 최세진	김준철
8	임차권설정	2023년7월6일 제89366호	임차보증금 금174,000,000원 임차권자 이정민	김준철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.