



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2022-002712



[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1675-10 지에스타워주건축물제1동 제지상11층 제1106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월9일	서울특별시 서초구 서초동 1675-10 지에스타워주건축물제1동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 서초대로58길 18	철근콘크리트구조 평지붕 12층 (아파트) 근린생활시설(소매점) 지2층 270.24㎡ 지1층 225.21㎡ 1층 108.51㎡ 2층 186.26㎡ 3층 194.36㎡ 4층 150.06㎡ 5층 150.06㎡ 6층 150.06㎡ 7층 150.06㎡ 8층 150.06㎡ 9층 150.06㎡ 10층 150.06㎡ 11층 150.06㎡ 12층 150.06㎡ 옥탑1층 21.9㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 서초동 1675-10	대	362.8㎡	2022년2월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월9일	제지상11층 제1106호	철근콘크리트구조 26.05㎡	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1675-10 지에스타워주건축물제1동 제지상11층 제1106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	362.8분의 6.788	2022년1월21일 대지권 2022년2월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4-1번 금지사항 부기등기) 2022년2월9일 등기
3			2번 별도등기 경정 1토지(갑구 4번 신탁 등기, 갑구 4-1번 금지사항 부기등기) 2022년2월24일 등기
4			3번 별도등기말소 2022년3월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월9일 제18892호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-906호
1-1	금지사항등기		2019년10월10일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년2월9일 부기
2	소유권이전	2022년3월2일 제32106호	2020년3월24일 매매	소유자 정지원 610306-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2437번길 15-100 거래가액 금432,375,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1675-10 지에스타위주건축물제1동 제지상11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2022년3월2일 등기
4	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1158428호	2025년3월21일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 451)	채권자 박창민 960205-***** 서울 서초구 서초대로58길 18, 1106호 (서초동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년2월11일 제231945호	2025년2월6일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임30184)	임차보증금 금410,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월3일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월3일 임차권자 박창민 960205-***** 서울특별시 서초구 서초대로58길 18, 1106호 (서초동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 12시15분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2022-002712

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1675-10 지에스타워주건축물제1동 제지상11층 제1106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정지원 (소유자)	610306-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2437번길 15-100	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1158428호	채권자 박창민	정지원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년2월11일 제231945호	임차보증금 금410,000,000원 임차권자 박창민	정지원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.