



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2018-015336



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 592-14외 1필지 씨티뷰 제102동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월9일	경기도 고양시 일산서구 일산동 592-14, 593-1 씨티뷰 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 원일로 85-22	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대주택) 1층 11.76㎡ 2층 142.9㎡ 3층 142.9㎡ 4층 142.9㎡ 5층 142.9㎡ 옥탑1층 11.76㎡(연면적제외)	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 592-14 2. 경기도 고양시 일산서구 일산동 593-1	대  대	480㎡  33㎡	2018년11월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월9일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 54.95㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 592-14외 1필지 씨티뷰 제102동 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	513분의 39.94	2018년10월5일 대지권 2018년11월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월9일 제132619호		공유자 지분 2분의 1 유옥란 681227-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로 754, 701동 106호(성사동,신원당마을) 지분 2분의 1 황종하 770110-***** 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 16, 201동 2303호(고양동,푸른마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년11월22일 제142588호	2018년9월25일 매매	소유자 김태훈 921127-***** 인천광역시 부평구 수변로93번길 19-2, 1동 402호 (부개동,한성빌라)
2-1	민간임대주택등기	2022년10월24일 제119887호	2019년11월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년3월10일 제868669호	2025년3월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경625 53)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
4	압류	2025년12월16일 제6593063호	2025년12월15일 압류(세무2과-0 13756)	권리자 계양구(인천광역시) 2319

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 592-14외 1필지 씨티뷰 제102동 제4층 제401호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월1일 제12214호	2022년1월11일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5062)	임차보증금 금261,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월11일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월25일 확정일자 2022년1월26일 임차권자 이상현 860330-***** 경기도 고양시 일산서구 원일로 85-22, 102동 401호(일산동, 씨티뷰)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-015336

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 592-14외 1필지 씨티뷰 제102동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태훈 (소유자)	921127-*****	단독소유	인천광역시 부평구 수변로93번길 19-2, 1동 402호 (부개동, 한성빌라)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월24일 제119887호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김태훈
3	강제경매개시결정	2025년3월10일 제868669호	채권자 주택도시보증공사	김태훈
4	압류	2025년12월16일 제6593063호	권리자 계양구(인천광역시)	김태훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월1일 제12214호	임차보증금 금261,000,000원 임차권자 이상현	김태훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.