



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1164-1996-020693



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-2 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년11월10일	<del>경기도 고양군 일산읍 일산리 19-2</del>	벽돌조슬래브위기와지붕3층 연립주택 1층 458.28㎡ 2층 458.28㎡ 3층 458.28㎡ 지층 458.28㎡	도면편철장 13책제2687장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 29일 전산이기
2		<del>경기도 고양시 일산구 일산동 19-2</del>	<del>벽돌조슬래브위기와지붕3층 연립주택 1층 458.28㎡ 2층 458.28㎡ 3층 458.28㎡ 지층 458.28㎡</del>	2000년5월29일 <del>행정구역명칭변경으로 인하여</del> 2000년5월29일 등기 도면편철장 13책제2687장
3		<del>경기도 고양시 일산동구 중산동 19-2</del>	<del>벽돌조슬래브위기와지붕3층 연립주택 1층 458.28㎡ 2층 458.28㎡ 3층 458.28㎡ 지층 458.28㎡</del>	2005년5월16일 <del>행정구역변경으로 인하여</del> 2005년8월18일 등기 도면편철장 13책제2687장
4		경기도 고양시 일산동구 중산동 19-2 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 약산길 35-28	벽돌조 슬래브위기와지붕 3층 연립주택 1층 458.28㎡ 2층 458.28㎡ 3층 458.28㎡ 지층 458.28㎡	도로명주소 2015년8월10일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-2 제2층 제201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경기도 고양군 일산읍 일산리 19-2</del>	대	1654m <sup>2</sup>	1986년11월29일
2 (전 2)				<del>1 토지만에 관하여 별도 등기 있음 1986년11월29일</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 29일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2000년10월11일
4	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-2	대	1654m <sup>2</sup>	1토지 유류발견으로 인하여 2007년11월2일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년11월10일	제2층 제201호	벽돌조 42.30m <sup>2</sup> 부속건물 지하실 15.90m <sup>2</sup>	도면편철장 제13책제2687장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 29일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 1 소유권대지권	1654분의 41.87 1654분의 15.73	1986년11월8일 대지권 1986년11월8일 부속건물의 대지권 1986년11월29일
2 (전 2)			<del>1. 토지만에 관하여 별도 등기 있음 1986년11월29일</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-2 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 29일 전산이기
3			2번 별도등기 말소 2000년10월11일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년11월29일 제81206호	1986년11월27일 매매	소유자 이쌍례 460316-***** 경기도 고양군 일산읍 일산리 19-2 연세연립201호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 29일 전산이기
2	소유권이전	2003년10월28일 제112928호	2003년9월4일 매매	소유자 최영섭 621007-***** 고양시 일산구 백석동 1204-2 지층
3	소유권이전	2009년9월17일 제137625호	2009년8월25일 매매	소유자 선문자 550410-***** 광주광역시 서구 농성동 422-3 삼익아파트 1-503 거래가액 금110,000,000원
4	소유권이전	2009년12월17일 제186022호	2009년11월2일 매매	소유자 이기영 621121-***** 전라북도 익산시 영등동 822 우남그랜드타운 103-1501 거래가액 금129,000,000원
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년4월23일 제67073호</del>	<del>2021년4월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2021타경638 45)</del>	채권자 이승창 670214-***** <del>서울 관악구 신림로19길 13 (신림동)</del>
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2022년8월23일 제96143호	2022년8월19일 취하	
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년6월22일</del>	<del>2023년6월22일</del>	채권자 이승창 670214-*****

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-2 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제82966호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경685 23)</del>	<del>서울 관악구 신림로19길 13, 203호 (신림동)</del>
8	강제경매개시결정	2025년3월14일 제973498호	2025년3월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경625 96)	채권자 이화경 670204-***** 서울 관악구 신림로19길 13, 203호 (신림동)
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2025년5월13일 제2283651호	2025년5월12일 취하	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1986년11월29일 <del>제81207호</del>	1986년11월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금칠백일십오만원정 채무자 이쌍례 경기도 고양군 일산읍 일산리 19-2 연세연립201호 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	2003년9월18일 <del>제95144호</del>	2001년11월1일 <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대조동지점)</del>
2 (전 4)	근저당권설정	1986년12월20일 <del>제87215호</del>	1986년12월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금오백만원정 채무자 이쌍례 고양군 일산읍 일산리 19-2 연세연립201호 근저당권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (동두천지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 29일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-2 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2003년9월30일 제100631호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (동두천서지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2003년9월18일 제95145호	2003년9월9일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2003년9월30일 제100632호	2003년9월17일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년10월28일 제112929호</del>	<del>2003년10월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,700,000원 채무자 최영섭 고양시 일산구 백석동 1204-2 지층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산복지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2009년8월28일 제127771호	2009년8월28일 해지	
7	근저당권설정	2011년2월24일 제24799호	2011년2월24일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이기영 전라북도 익산시 영등동 822 우남그랜드타운 103-1501 <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (주엽역지점)</del>
7-1	7번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월18일 부기</del>
7-2	7번근저당권이전	2015년11월3일 제213763호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
8	주택임차권	2021년7월20일 제109944호	2021년7월6일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2021카임5081)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2015년8월27일 주민등록일자 2019년10월29일 점유개시일자 2015년9월17일 확정일자 2015년9월1일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-2 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 19시48분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-020693

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-2 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기영 (소유자)	621121-*****	단독소유	전라북도 익산시 영등동 822 우남그랜드타운 103-1501	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년3월14일 제973498호	채권자 이화경	이기영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2011년2월24일 제24799호	채권최고액 금48,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사하나은행	이기영
7-2	근저당권이전	2015년11월3일 제213763호	근저당권자 주식회사하나은행	이기영
8	임차권설정	2021년7월20일 제109944호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이기영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.