



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-013398



[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월24일	경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 월롱면 엘지로 408-5	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 115.03㎡ 2층 115.03㎡ 3층 115.03㎡ 4층 106.91㎡ 옥탑1층 125.71㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47	대	539㎡	2019년12월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월24일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 45.03㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	539분의 67.39	2019년12월3일 대지권 2019년12월24일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 제1층 제101호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월24일 제93451호		소유자 마창식 730402-***** 경기도 고양시 일산서구 일청로 45, 303동 403호 (일산동, 일산3차현대홈타운)
2	소유권이전	2022년3월10일 제16383호	2019년11월25일 매매	소유자 서호범 940708-***** 경기도 의정부시 신흥로274번길 6, 103호 (의정부동)
2-1	민간임대주택등기	2022년3월10일 제16385호	2022년3월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1578546호	2025년4월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경628 33)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월24일 제93453호</del>	<del>2019년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 마창식 경기도 고양시 일산서구 일청로 45, 303동 403호 (일산동, 일산3차현대홈타운) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130 (안계동) 공동담보목록 제2019-2434호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년3월10일 제16268호	2022년3월10일 일부포기	

열람일시 : 2025년12월26일 20시33분55초

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	전세권설정	2022년3월10일 제16384호	2022년3월10일 설정계약	전세금 금170,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2022년 3월 10일부터 2024년 3월 9일까지 <del>전세권자 주식회사매봉엔지니어링</del> 134811-0128563 <del>경기도 평택시 서탄면 내천리 235</del>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월10일 부기
3-2	3번전세권이전	2022년6월22일 제44431호	2022년6월22일 양도	전세권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) ( 경기남부지사 )
4	주택임차권	2024년3월14일 제18032호	2024년3월12일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임96)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월10일 <del>주민등록일자 없음</del> 점유개시일자 2022년3월10일 확정일자 2022년3월10일 임차권자 주식회사매봉엔지니어링 134811-0128563 경기도 평택시 서탄면 내천길 204-2
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기
4-2	4번임차권경정	2024년8월16일 제70860호	2024년8월9일 결정경정	주민등록일자 2023년9월12일

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-2434				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월10일 제16268호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월29일 제21686호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월7일 제15462호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월25일 제13258호 일부해지
5	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	2022년6월21일 제44200호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	2022년3월29일 제21686호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	2022년6월21일 제44200호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동</del>	<del>의정부지방법원 고양지원</del>	1	<del>2019년12월24일 제93453호</del>	2022년6월20일 제43796호

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제4층 제402호</del>	<del>파주등기소</del>		<del>설정계약으로 인하여</del>	<del>일부포기</del>
9	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-49 힐링타운 제105동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년12월23일 제118787호 일부해지</del>
10	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-49 힐링타운 제105동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년8월12일 제78567호 일부포기</del>
11	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-49 힐링타운 제105동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년9월30일 제91600호 일부포기</del>
12	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-49 힐링타운 제105동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년6월28일 제64072호 일부포기</del>
13	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-49 힐링타운 제105동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년8월25일 제82045호 해지</del>
14	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-49 힐링타운 제105동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년10월27일 제100737호 일부포기</del>
15	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-49 힐링타운 제105동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월24일 제93453호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년12월23일 제118787호 일부해지</del>
16	<del>[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리</del>	<del>의정부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2019년12월24일</del>	<del>2021년12월23일</del>

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>772-49 힐링타운 제105동 제4층 제402호</del>	<del>고양지원 파주등기소</del>		<del>제93453호 설정계약으로 인하여</del>	제118787호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시33분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-013398

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47 힐링타운 제103동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서호범 (소유자)	940708-*****	단독소유	경기도 의정부시 신흥로274번길 6, 103호 (의정부동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월10일 제16385호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	서호범
3	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1578546호	채권자 주택도시보증공사	서호범

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2022년3월10일 제16384호	전세금 금170,000,000원 전세권자 <del>주식회사매봉엔지니어링</del>	서호범
3-2	전세권이전	2022년6월22일 제44431호	전세권자 주택도시보증공사	서호범
4	임차권설정	2024년3월14일 제18032호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 주식회사매봉엔지니어링	서호범

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.