

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경62833 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.03.10. 전세권		배당요구종기	2025. 12. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주택도시 보증공사	전부	등기사항 전부증명서	주거 전세권자	2022.03.10.~ 2024.03.09.	170,000,000				
	전부	권리신고	주거 전세권자	2022.03.10.~ 2024.03.09.	170,000,000				2025.11.26.
주식회사 매봉엔지 니어링	전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권자	2022.03.10.~	170,000,000		2023.09.12.	2022.03.10.	
<p><비고> 주택도시보증공사:등기사항전부증명서상 전세권과 임차권은 동일채권임(2025.04.14.자 채권자 보정서).</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>신청채권자 주택도시보증공사는 전세권자로서 2025.11.26.자 권리신고 및 배당요구서 제출함.</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경62833

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 월롱면 덕은리 772-47

힐링타운

103동

[도로명주소] 경기도 파주시 월롱면 엘지로 408-5

철근콘크리트구조 평지방

4층 공동주택

1층 115.03㎡

2층 115.03㎡

3층 115.03㎡

4층 106.91㎡

옥탑1층 125.71㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 45.03㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 월롱면 덕은리772-47

대 539㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 539분의 67.39

감정평가액

187,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.01.13 187,000,000 18,700,000

2회 2026.02.24 130,900,000 13,090,000

3회 2026.03.31 91,630,000 9,163,000

4회 2026.05.06 64,141,000 6,414,100

신청채권자 주택도시보증공사는 전세권자로서 2025.1
1.26.자 권리신고 및 배당요구서 제출함.