



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-005508



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월13일	경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 [도로명주소] 경기도 파주시 송학1길 196	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 133.95㎡ 2층 133.95㎡ 3층 133.95㎡ 4층 133.95㎡ 옥탑1층 21.6㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 243-42	대	536㎡	2019년5월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월13일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 52.9125㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	536분의 65.999	2019년4월18일 대지권 2019년5월13일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제4층 제402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월13일 제33415호		소유자 주식회사새한주택 110111-4926874 서울특별시 마포구 성산로2길 21-30, 204호(성산동, 예지빌딩)
2	소유권이전	2020년5월29일 제43627호	2019년4월1일 매매	소유자 권철승 820824-***** 경기도 오산시 초평로 84-4,205동 902호(서동, 신동아2차아파트)
3	가압류	2022년12월13일 제96466호	2022년12월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06378)	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터)
4	압류	2023년3월9일 제15339호	2023년3월9일 압류(채납징세 과-타22173)	권리자 국 처분청 평택세무서장
5	<del>강제경매개시결정</del>	2025년4월18일 제1787362호	2025년4월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경628 51)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5-1	5번강제경매경정			목적 강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견으로 인하여 2025년4월23일 부기
6	압류	2025년7월7일 제3497434호	2025년7월7일 압류(징세과-타 107472)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
7	압류	2025년8월27일 제4511842호	2025년8월26일 압류(징수과-00 9364)	권리자 부천시 3115

열람일시 : 2025년12월26일 20시55분09초

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제4층 제402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월13일 <del>제33418호</del>	2019년5월13일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,760,000,000원 채무자 주식회사새한주택 서울특별시 마포구 성산로2길 21-30, 204호(성산동, 예지빌딩) 근저당권자 부친중앙새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 부일로 485(심곡동) 공동담보목록 제2019-901호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월25일 제41980호	2020년5월25일 해지	
3	주택임차권	2023년7월26일 제53895호	2023년7월24일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50184 )	임차보증금 금229,500,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년5월9일 주민등록일자 2020년5월29일 점유개시일자 2020년5월29일 확정일자 2020년5월12일 임차권자 유승완 840715-***** 경기도 파주시 송학1길 196, 104동 402호 (야당동, 블랑)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 민법 제404조, 주택임대차보호법 제3조의3 제9항 등
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-901				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월2일 제54346호 일부포기
2	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월6일 제63542호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월17일 제12470호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월25일 제41980호 해지
5	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여</del>	2019년8월19일 제57902호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월25일 제41980호 해지
7	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여</del>	2019년10월17일 제74172호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 교양지원</del>	1	<del>2019년5월13일 제33418호</del>	2020년5월25일 제41980호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		파주등기소		설정계약으로 인하여	해지
9	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-41 블랑 제105동 제1층 제102호</del>	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여	2019년7월26일 제52434호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-41 블랑 제105동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여	2019년9월5일 제63291호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-41 블랑 제105동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여	2020년5월25일 제41980호 해지
12	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-41 블랑 제105동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여	2019년8월14일 제57129호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-41 블랑 제105동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여	2019년8월12일 제56234호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-41 블랑 제105동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여	2019년8월20일 제58426호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-41 블랑 제105동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년5월13일 제33418호 설정계약으로 인하여	2020년5월25일 제41980호 해지
16	<del>[건물] 경기도 파주시 야당동 243-41</del>	의정부지방법원	1	2019년5월27일	2019년7월17일

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>블랑 제105동 제1층 제101호</del>	<del>고양지원 파주등기소</del>		<del>제37036호 담보추가로 인하여</del>	제50045호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시55분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-005508

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 243-42 블랑 제104동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권철승 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 오산시 초평로 84-4,205동 902호(서동,신동아2차아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년12월13일 제96466호	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권철승
4	압류	2023년3월9일 제15339호	권리자 국	권철승
5	<del>강제경매개시결정</del>	2025년4월18일 제1787362호	채권자 주택도시보증공사	확인불가
5-1	강제경매경정		목적 강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가
6	압류	2025년7월7일 제3497434호	권리자 국	권철승
7	압류	2025년8월27일 제4511842호	권리자 부천시	권철승

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월26일 제53895호	임차보증금 금229,500,000원 임차권자 유승완	권철승

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 8시55분9초