



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-012834



[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 264-18 디아르제에프동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월6일	경기도 파주시 조리읍 대원리 264-18 디아르제에프동 [도로명주소] 경기도 파주시 조리읍 문원길 273-23	철근콘크리트구조 평지붕 지하1층, 지상4층 공동주택 지1층 157.23㎡ 1층 139.55㎡ 2층 139.55㎡ 4층 139.55㎡ 3층 139.55㎡ 옥탑1층 13.23㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 조리읍 대원리 264-18	임야	574㎡	2019년12월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월6일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 60.39㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	574분의 71.75	2019년12월5일 대지권 2019년12월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 2번 근저당권설정 등기, 3번 근저당권설정	

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 264-18 디아르제에프동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			등기) 2019년12월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월6일 제88767호		소유자 황정현 910613-***** 서울특별시 서대문구 증가로4길 63-6, 제지하층 제2호 (홍은동)
2	소유권이전	2019년12월6일 제88805호	2019년9월15일 매매	소유자 삼화에스코퍼레이션주식회사 110111-7222980 서울특별시 서초구 사임당로 58, 지하1층 지104호(서초동,제일빌딩)
3	소유권이전	2019년12월6일 제88814호	2019년12월6일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-4934호
4	압류	2020년12월17일 제120551호	2020년12월17일 압류(징수과-16 968)	권리자 파주시 3154
5	4번압류등기말소	2021년1월18일 제5431호	2021년1월18일 해제	
6	소유권이전	2021년4월28일 제45587호	2021년4월27일 신탁재산의귀속	소유자 삼화에스코퍼레이션주식회사 110111-7222980 경기도 파주시 조리읍 문원길 273-12,에이동101호(디아르)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2021년4월28일 제45588호	2021년4월15일 매매	소유자 김재현 681210-***** 서울특별시 금천구 가산로 57-14(독산동)

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 264-18 디아르제에프동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금220,000,000원
8	가압류	2024년4월1일 제26167호	2024년3월29일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 01313)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층
9	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1807871호	2025년4월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경629 26)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9-1	9번강제경매경정			목적 강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견으로 인하여 2025년4월23일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월4일 제32584호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김태환 서울특별시 서초구 서초대로48길 87, 411호(서초동) 근저당권자 이경환 671101-***** 전라남도 순천시 왕지3길 36, 101동 402호(왕지동, 롯데캐슬아파트) 김순애 590313-***** 강원도 강릉시 구정면 동막길 99-1
2	주택임차권	2023년7월19일 제52443호	2023년7월14일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50115	임차보증금 금220,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월15일 주민등록일자 2021년5월3일 점유개시일자 2021년5월3일 확정일자 2021년4월19일

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 264-18 디아르제에프동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	임차권자 신영현 740902-***** 경기도 파주시 조리읍 문원길 273-23, 에프동 201호 (대원리, 디아르)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시25분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-012834

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 264-18 디아르제에프동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재현 (소유자)	681210-*****	단독소유	서울특별시 금천구 가산로 57-14(독산동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년4월1일 제26167호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김재현
9	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1807871호	채권자 주택도시보증공사	확인불가
9-1	강제경매경정		목적 강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월4일 제32584호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이경환외 1명	김재현
2	임차권설정	2023년7월19일 제52443호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 신영현	김재현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.