



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2019-006442



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월25일	경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 운정4길 142	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 130.49㎡ 2층 130.49㎡ 3층 130.49㎡ 4층 130.49㎡ 옥탑1층 13.72㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 554-171	대	522㎡	2019년6월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월25일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 52.165㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	522분의 64.5	2019년6월17일 대지권 2019년6월25일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번, 8번 근저당권설정등기)</del> 2019년6월25일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리 제102동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2019년8월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월25일 제44689호		소유자 주식회사성은종합건설 110111-4349232 서울특별시 양천구 남부순환로75길 38, 202호(신월동, 엘리시안)
2	소유권이전	2020년3월5일 제18440호	2019년5월27일 매매	소유자 강형자 600915-***** 경기도 파주시 운정로 20-30, 1동 1층(야당동)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제94039호	2020년3월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	<del>보전처분</del>	<del>2023년9월13일 제66274호</del>	<del>2023년9월6일 의정부지방법원 의 재산보전처분(2 023회단1008)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
4	3번보전처분등기말 소	2023년11월3일 제79675호	2023년10월31일 회생절차개시신 청의 취하허가결정	
5	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1928831호	2025년4월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경629 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리 제102동 제2층 제201호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월7일 <del>제55237호</del>	2019년8월7일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금714,000,000원 채무자 주식회사성은종합건설 서울특별시 양천구 남부순환로75길 38, 202호(신월동, 엘리시안) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡로 315(화곡동) (구월동남자점) 공동담보목록 제2019-1508호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월5일 제18439호	2020년2월28일 일부포기	
3	주택임차권	2024년2월29일 제14347호	2024년2월26일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임65)	임차보증금 금208,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월20일 <del>주민등록일자 2022년2월25일</del> 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년1월20일 임차권자 박경호 830114-***** 경기도 파주시 운정4길 142, 102동 201호 (상지석동, 성은힐스토리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월29일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년9월13일 제79471호	2024년9월11일 경정허가	주민등록일자 2022년2월28일

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-1508				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리 제102동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년8월7일 제55237호 설정계약으로 인하여</del>	2020년9월28일 제87786호 해지
2	<del>[건물] 경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리 제102동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년8월7일 제55237호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월20일 제13546호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리 제102동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년8월7일 제55237호 설정계약으로 인하여</del>	2020년3월5일 제18439호 일부포기
4	<del>[건물] 경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리 제102동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년8월7일 제55237호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월4일 제62765호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리 제102동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년8월7일 제55237호 설정계약으로 인하여</del>	2019년9월5일 제63286호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리 제102동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년8월7일 제55237호 설정계약으로 인하여</del>	2019년12월24일 제93503호 해지
7	<del>[건물] 경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리 제102동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	1	<del>2019년8월7일 제55237호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월20일 제31883호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리</del>	<del>의정부지방법원 고양지원</del>	1	<del>2019년8월7일 제55237호</del>	2019년11월19일 제83379호

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제102동 제4층 제402호</del>	<del>파주등기소</del>		<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시14분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-006442

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 554-171 성은힐스토리 제102동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강형자 (소유자)	600915-*****	단독소유	경기도 파주시 운정로 20-30, 1동 1층(야당동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제94039호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강형자
5	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1928831호	채권자 주택도시보증공사	강형자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월29일 제14347호	임차보증금 금208,000,000원 임차권자 박경호	강형자

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.