



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2020-016862



[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1498 힐데스하임캐펠라스 제6층 제625호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월9일	경기도 파주시 와동동 1498 힐데스하임캐펠라스 [도로명주소] 경기도 파주시 가람로134번길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상10층 업무시설 제2종근린생활시설 지2층 2874.4863㎡ 지1층 3085.7795㎡ 1층 914.5481㎡ 2층 1192.0858㎡ 3층 1171.5493㎡ 4층 1151.0128㎡ 5층 1130.4763㎡ 6층 1109.9398㎡ 7층 1089.4033㎡ 8층 1060.9166㎡ 9층 1033.7858㎡ 10층 1013.2493㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 와동동 1498	대	3623㎡	2020년12월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월9일	제6층 제625호	철근콘크리트구조 18.3433㎡	

[집합건물] 경기도 과천시 와동동 1498 힐데스하임캐펠라스 제6층 제625호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3623분의 9.5135	2020년11월25일 대지권 2020년12월9일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년12월9일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년7월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월9일 제116957호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-6363호</del>
2	소유권이전	2021년7월15일 제70272호	2021년7월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사퀘렌시아 110111-6768844 서울특별시 강동구 올림픽로 654,3층(천호동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년7월15일 제70274호	2021년7월15일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-6717호</del>
4	소유권이전	2021년8월31일 제84016호	2021년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사퀘렌시아 110111-6768844 서울특별시 강동구 올림픽로 654, 3층(천호동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1498 힐데스하임캐펠라스 제6층 제625호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
5	소유권이전	2021년8월31일 제84017호	2021년8월12일 매매	소유자 이영호 750908-***** 경기도 오산시 오산천로182번길 10, 201호(오산동) 거래가액 금137,794,030원
6	가압류	2024년1월9일 제1422호	2024년1월9일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 04665)	청구금액 금29,219,957 원 권리자 대한민국 127-83-00098 의정부시 녹양로34번길 23 (가능동) (수원지방법검찰청)
7	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2168280호	2025년5월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경630 64)	채권자 윤요한 940412-***** 파주시 가람로134번길 24, 1202동 803호 (와동동, 별숲오르트가람마을)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월17일 제84368호	2023년11월7일 파주시법원의 임차권등기명령 (2023카임50357 )	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년8월12일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월12일 임차권자 윤요한 940412-***** 경기도 파주시 가람로134번길 53, 625호 (와동동, 힐데스하임캐펠라스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1498 힐데스하임캐펠라스 제6층 제625호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시10분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-016862

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1498 힐데스하임캐펠라스 제6층 제625호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영호 (소유자)	750908-*****	단독소유	경기도 오산시 오산천로182번길 10, 201호(오산동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년1월9일 제1422호	청구금액 금29,219,957 원 권리자 대한민국	이영호
7	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2168280호	채권자 윤요한	이영호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월17일 제84368호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 윤요한	이영호

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.