



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2021-017369



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월2일	경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 독점말2길 4-14	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 139.48㎡ 2층 155㎡ 3층 161.6㎡ 4층 139.48㎡ 옥탑1층 13.2㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 421	대	1901㎡	2021년12월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월2일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 63.11㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1901분의 95.05	2021년11월30일 대지권 2021년12월2일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월2일 제112506호		소유자 황석현 881116-***** 경기도 파주시 금신초교길 45, 101동 206호(금촌동,삼산아파트)
2	소유권이전	2021년12월2일 제112507호	2021년12월2일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동)
	신탁			<del>신탁원부 제2021-11512호</del>
3	소유권이전	2022년4월6일 제24170호	2022년4월6일 신탁재산의귀속	소유자 황석현 881116-***** <del>경기도 파주시 금신초교길 45, 101동 206호(금촌동,삼산아파트)</del>
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제96047호	2021년10월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3-2	3번등기명의인표시 변경	2023년1월19일 제4049호	2022년12월19일 주소변경	황석현의 주소 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동,후곡마을)
4	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2290224호	2025년5월13일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경631 00)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2025년5월29일 제2665720호	2025년5월29일 압류(징세과-티 57323)	권리자 국 처분청 파주세무서장
6	압류	2025년6월23일 제3177533호	2025년6월23일 압류(징수과-00	권리자 파주시 3154

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7923)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년9월21일 제68826호</del>	<del>2022년9월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 황석현 경기도 파주시 금신초교길 45, 101동 206호(금촌동,삼산아파트) 근저당권자 윤무영 701023-***** 서울특별시 용산구 이촌로34길 29, 101동 402호(이촌동,현대한강아파트) 공동담보목록 제2022-1732호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2023년1월9일 제1417호	2023년1월9일 해지	
3	근저당권설정	2023년1월19일 제4050호	2023년1월19일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 황석현 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호(금촌동,후곡마을) 근저당권자 황희순 411215-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 33, 1402동 301호 (주엽동,강선마을) 공동담보목록 제2023-87호
4	주택임차권	2024년1월31일 제7280호	2024년1월26일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50011)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월25일 주민등록일자 2022년4월6일 점유개시일자 2022년4월6일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 김재룡 930827-***** 경기도 파주시 독점말2길 4-14, 103동 204호 (금촌동,트루아중타운하우스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월31일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-1732				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제101동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제101동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제101동 제1층 제103호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여</del>	2023년2월6일 제7317호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제101동 제1층 제104호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제101동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여</del>	2023년1월9일 제1417호 해지
6	<del>[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제101동 제3층 제303호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여</del>	2023년1월9일 제1417호 해지
7	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제101동 제3층 제304호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제102동	의정부지방법원 고양지원	1	2022년9월21일 제68826호	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제1층 제101호	파주등기소		설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제102동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
10	<del>[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제102동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여</del>	2023년1월9일 제1417호 해지
11	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
13	<del>[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제203호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월19일 제75624호 해지
14	<del>[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제204호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여</del>	2023년1월9일 제1417호 해지
15	<del>[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여</del>	2023년1월9일 제1417호 해지
16	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421	의정부지방법원	1	2022년9월21일	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	트루아중타운하우스 제103동 제3층 제302호	고양지원 파주등기소		제68826호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제3층 제304호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2022년9월21일 제68826호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-87				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제101동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 파주등기소</del>	3	<del>2023년1월19일 제4050호 설정계약으로 인하여</del>	2025년10월10일 제5284634호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제101동 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년1월19일 제4050호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년1월19일 제4050호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제204호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년1월19일 제4050호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아중타운하우스 제103동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2023년1월19일 제4050호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시07분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-017369

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 421 트루아종타운하우스 제103동 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황석현 (소유자)	881116-*****	단독소유	경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제96047호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황석현
4	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2290224호	채권자 주택도시보증공사	황석현
5	압류	2025년5월29일 제2665720호	권리자 국	황석현
6	압류	2025년6월23일 제3177533호	권리자 파주시	황석현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년1월19일 제4050호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 황희순	황석현
4	임차권설정	2024년1월31일 제7280호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 김재룡	황석현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오후 8시7분25초