



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-011762



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-17 제206동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년9월26일	경기도 고양시 덕양구 내유동 702-17 제206동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 20-84	철근콘크리트구조 철근콘크리트(경사지붕)지 붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 169.7 m ² 1층 114.41m ² 2층 114.41m ² 3층 114.41m ² 4층 114.41m ² 4층 121.76m ² (연면적제외)		도면 제2016-379호
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-17		대	472m ²	2016년9월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월26일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 51.17m ²	도면 제2016-379호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		472분의 59	2016년9월22일 대지권 2016년9월26일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-17 제206동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기) 2016년9월26일 등기
3			2번 별도등기말소 2017년4월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월26일 제137102호		소유자 이정희 410506-***** 서울특별시 강북구 한천로 144길32 (수유동)
2	소유권이전	2017년4월3일 제39084호	2016년8월31일 매매	소유자 진기성 611007-***** 서울특별시 은평구 가좌로 191-10, 202호(응암동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년3월26일 제33448호	2017년8월14일 전거	진기성의 주소 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 20-84, 206동 302호 (내유동, 휴그린2차)
3	소유권이전	2021년7월23일 제112377호	2021년7월22일 매매	소유자 이승호 980116-***** 경상북도 경주시 충효녹지길 62-5, 206호(충효동) 거래가액 금168,000,000원
4	압류	2022년5월17일 제54473호	2022년5월17일 압류(자격징수 부-900517)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주서부지사)
5	가압류	2023년1월5일 제1745호	2023년1월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06790)	청구금액 금14,422,095 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
6	압류	2025년5월15일 제2346501호	2025년5월15일 압류(세무2과-0 02867)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-17 제206동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2515046호	2025년5월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 34)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월7일 제183332호	2016년12월7일 추가설정계약	채권최고액 금316,800,000원 채무자 이정희 서울특별시 강북구 한천로144길 32(수유동) 근저당권자 서울원예농업협동조합 114171-0001282 서울특별시 중랑구 동일로 842(목동) (노원지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-17의 담보물에 추가 건물 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-17 제206동 제2층 제201호 건물 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-17 제206동 제4층 제401호
2	근저당권설정	2017년4월3일 제39085호	2017년4월3일 설정계약	채권최고액 금162,500,000원 채무자 진기성 서울특별시 은평구 가좌로 191-10, 202호(응암동) 근저당권자 산서새마을금고 214344-0001763 전라북도 장수군 산서면 보산로 1872
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년4월3일 제39086호	2017년4월3일 일부포기	
4	근저당권설정	2019년3월26일 제33449호	2019년3월25일 설정계약	채권최고액 금133,200,000원 채무자 진기성 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 20-84,206동 302호 (내유동, 휴그린2차) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-17 제206동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(리테일금융운영센터리테일금융운영)
5	2번근저당권설정등기말소	2019년3월27일 제33954호	2019년3월25일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년7월20일 제110173호	2021년7월20일 해지	
7	주택임차권	2023년10월12일 제129012호	2023년10월6일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임570)	임차보증금 금168,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월6일 주민등록일자 2021년7월20일 점유개시일자 2021년7월20일 확정일자 2021년6월25일 임차권자 이민아 840717-***** 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 20-84, 206동 302호(내유동, 휴그린2차)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월12일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시02분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-011762

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-17 제206동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승호 (소유자)	980116-*****	단독소유	경상북도 경주시 충효녹지길 62-5,206호(충효동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년5월17일 제54473호	권리자 국민건강보험공단	이승호
5	가압류	2023년1월5일 제1745호	청구금액 금14,422,095 원 채권자 한국자산관리공사	이승호
6	압류	2025년5월15일 제2346501호	권리자 고양시	이승호
7	강제경매개시결정	2025년5월22일 제2515046호	채권자 주택도시보증공사	이승호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월12일 제129012호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 이민아	이승호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.