



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2013-004901



[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월21일	경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57 [도로명주소] 경기도 파주시 월롱면 용주서원길 95-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 1층 105.78㎡ 2층 105.78㎡ 3층 105.78㎡ 옥탑1층 12.22㎡	도면 제2013-319호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57	대	354㎡	2023년6월5일 등기
2	2. 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-60 3. 경기도 파주시 월롱면 덕은리 282-15	도로 도로	470㎡ 58㎡	2025년3월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월21일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 46.78㎡	도면 제2013-319호

[집합건물] 경기도 과천시 월릉면 덕은리 280-57 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	354분의 59	2022년9월8일 대지권 2023년6월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6,10번 근저당권 설정 등기) 2023년6월5일 등기
3	2, 3 소유권대지권	528분의 10.573	2025년3월6일 대지권 2025년3월6일 등기
4			별도등기 있음 2토지(갑구 3번 가압류등기, 갑구 4번 강제경매개시결정등기, 을구 5번 근저당권설정등기, 을구 6번 근저당권설정등기, 을구 7번 근저당권설정등기, 을구 8번 근저당권설정등기, 을구 9번 근저당권설정등기, 을구 10번 근저당권설정등기), 3토지(갑구 3번 가압류등기, 갑구 4번 강제경매개시결정등기, 을구 5번 근저당권설정등기, 을구 6번 근저당권설정등기, 을구 7번 근저당권설정등기, 을구 8번 근저당권설정등기, 을구 9번 근저당권설정등기, 을구 10번 근저당권설정등기) 2025년3월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월21일 제55614호		소유자 임장규 650710-***** 서울특별시 양천구 목동동로 430, 603동 304호(목동, 목동신시가지아파트)
2	소유권이전	2022년9월8일	2022년9월7일	소유자 대국산업주식회사 110111-1425069

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제66287호	매매	경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-8 매매목록 제2022-1928호
3	가처분	2023년5월18일 제36614호	2023년5월18일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(202 3카단101590)	피보전권리 채권자가 채무자에 대하여 가지는 사해행위 취소를 원인으로 한 소유권이전등기 말소등기 청구권. 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (김포지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2023년12월5일 제89197호	2023년12월4일 해제	
5	가압류	2024년7월29일 제64612호	2024년7월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 14691)	청구금액 금31,008,199 원 채권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울 서초구 동산로6길 3 (양재동) (소관 강남지점)
6	가압류	2024년9월12일 제79264호	2024년9월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05216)	청구금액 금225,250,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (일산기술평가센터)
6-1				6번 등기는 2,3토지에 대해서는 건물만에 관한 등기임 2025년3월7일 부기
7	가압류	2024년11월14일 제97237호	2024년11월14일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 64)	청구금액 금42,224,754 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
7-1				7번 등기는 2,3토지에 대해서는 건물만에 관한 등기임 2025년3월7일 부기

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2024년11월22일 제99579호	2024년11월22일 압류(재정경제 실 장수과-012418)	권리자 파주시 3154
9	8번압류등기말소	2024년12월16일 제105724호	2024년12월16일 해제	
10	5번가압류등기말소	2025년2월17일 제362569호	2025년2월7일 해제	
11	가압류	2025년5월13일 제2280479호	2025년5월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 10574)	청구금액 금400,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
12	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2738644호	2025년5월30일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경633 09)	채권자 주식회사 유토시스 170111-0323618 구미시 해평면 도신로 162-32
13	압류	2025년6월11일 제2918013호	2025년6월11일 압류(자격징수 부-900611)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주시사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월21일 제55619호	2013년6월21일 설정계약	채권최고액 금71,400,000원 채무자 대국산업주식회사 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-8 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 양재동 372 (강남지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57

열람일시 : 2025년12월26일 20시22분50초

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2017년7월12일 제48001호	2017년7월12일 해지	
3	전세권설정	2021년11월8일 제104583호	2021년10월21일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2021년 11월 5일 부터 2023년 11월 4일까지 전세권자 주식회사유토시스 170111-0323618 경상북도 구미시 해평면 도신로 162-32
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월5일 등기
3-2				3번 등기는 2,3토지에 대해서는 건물만에 관한 등기임 2025년3월7일 부기

【 매 매 목 록 】

열람용

목록번호	2022-1928			
거래가액	금518,397,900원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-56 제1층 제101호	2	2022년9월7일 매매	
2	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-56 제1층 제102호	2	2022년9월7일 매매	
3	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-56 제2층 제201호	2	2022년9월7일 매매	
4	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-56 제2층 제202호	2	2022년9월7일 매매	
5	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-56 제3층 제301호	2	2022년9월7일 매매	

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57 제3층 제301호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-56 제3층 제302호	2	2022년9월7일 매매	
7	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57 제1층 제101호	2	2022년9월7일 매매	
8	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57 제1층 제102호	2	2022년9월7일 매매	
9	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57 제2층 제201호	2	2022년9월7일 매매	
10	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57 제2층 제202호	2	2022년9월7일 매매	
11	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57 제3층 제301호	2	2022년9월7일 매매	
12	[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57 제3층 제302호	2	2022년9월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시22분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2013-004901

[집합건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-57 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
대국산업주식회사 (소유자)	110111-1425069	단독소유	경기도 파주시 월롱면 덕은리 280-8	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년9월12일 제79264호	청구금액 금225,250,000 원 채권자 기술보증기금	대국산업주식회사
7	가압류	2024년11월14일 제97237호	청구금액 금42,224,754 원 채권자 주식회사국민은행	대국산업주식회사
11	가압류	2025년5월13일 제2280479호	청구금액 금400,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사	대국산업주식회사
12	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2738644호	채권자 주식회사 유토시스	대국산업주식회사
13	압류	2025년6월11일 제2918013호	권리자 국민건강보험공단	대국산업주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2021년11월8일 제104583호	전세금 금70,000,000원 전세권자 주식회사유토시스	대국산업주식회사

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.