



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2023-003036



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 712의 1필지 힐스테이트에코덕은판매시설 제지1층 제비109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월6일	경기도 고양시 덕양구 덕은동 고양덕은도시개발구역업무2블럭, 고양덕은도시개발구역업무3블럭 힐스테이트에코덕은판매시설 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 으뜸로 110	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 판매시설 지6층 516.9041㎡ 지5층 889.1443㎡ 지4층 904.6178㎡ 지3층 900.134㎡ 지2층 994.9401㎡ 지1층 3413.0959㎡ 1층 3176.7884㎡ 2층 49.797㎡ 15층 120.633㎡	
2	2024년3월8일	경기도 고양시 덕양구 덕은동 712, 712-1 힐스테이트에코덕은판매시설 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 으뜸로 110	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 판매시설 지6층 516.9041㎡ 지5층 889.1443㎡ 지4층 904.6178㎡ 지3층 900.134㎡ 지2층 994.9401㎡ 지1층 3413.0959㎡ 1층 3176.7884㎡ 2층 49.797㎡ 15층 120.633㎡	토지개발사업완료

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 덕은동 712 2. 경기도 고양시 덕양구 덕은동 712-1	대 대	3917.1㎡ 4213.1㎡	2024년3월8일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 712의 1필지 힐스테이트에코덕은판매시설 제지1층 제비109호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월6일	제지1층 제비109호	철근콘크리트구조 75.1390㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월6일 제12558호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2023-1339호
2	소유권이전	2023년6월1일 제74212호	2021년9월3일 매매	소유자 서동진 800821-***** 경기도 고양시 덕양구 도래울로 86,316동 1101호(도내동,도래울센트럴더힐) 거래가액 금587,800,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2872923호	2025년6월9일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경633 40)	채권자 진천군산림조합 154339-0000015 충북 진천군 진천읍 상산로 56-8
4	가압류	2025년7월3일 제3448065호	2025년7월3일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 3063)	청구금액 금6,032,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부채기지원센터)
5	가압류	2025년7월10일 제3594190호	2025년7월10일 의정부지방법원 고양지원의 가압류	청구금액 금59,952,120 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100, 제11층

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 712외 1필지 힐스테이트에코덕은판매시설 제지1층 제비109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단102919)	제1101호(회현동2가, 스테이트타워남산)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월1일 제74213호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 서동진 경기도 고양시 덕양구 도래울로 86,316동 1101호(도내동,도래울센트럴더힐) 근저당권자 진천군산림조합 154339-0000015 충청북도 진천군 진천읍 상산로 56-8

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시19분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-003036

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 712의 1필지 힐스테이트에코덕은판매시설 제1층 제비109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서동진 (소유자)	800821-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 도래울로 86,316동 1101호(도내동,도래울센트럴더힐)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2872923호	채권자 진천군산림조합	서동진
4	가압류	2025년7월3일 제3448065호	청구금액 금6,032,000 원 채권자 서울신용보증재단	서동진
5	가압류	2025년7월10일 제3594190호	청구금액 금59,952,120 원 채권자 비엠티블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	서동진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월1일 제74213호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 진천군산림조합	서동진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.