

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경63340 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.06.01. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
대지권 미등기이나 최저매각가격에 대지권가격이 포함되었으며, 2025.07.14.자 덕양구청으로부터 대지권미등기 지분을 포함한 계약서 사본 및 분양대금납부확인서 등의 회신이 있음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경63340

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 덕은동 712, 712-1

힐스테이트에코덕은판매시설

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 으뜸로 110

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 판매시설

지6층 516.9041㎡ 지5층 889.1443㎡ 지4층 904.6178㎡ 지3층 900.134㎡ 지2층

994.9401㎡ 지1층 3413.0959㎡

1층 3176.7884㎡ 2층 49.797㎡ 15층 120.633㎡

전유부분의 건물의 표시

지1층비109호

철근콘크리트구조 75.1390㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 덕은동 712

대 3917.1㎡

2. 동 소 712-1

대 4213.1㎡

감정평가액

542,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.13	542,000,000	54,200,000
2회	2026.02.24	379,400,000	37,940,000
3회	2026.03.31	265,580,000	26,558,000
4회	2026.05.06	185,906,000	18,590,600

대지권 미등기이나 최저매각가격에 대지권가격이 포함되었으며, 2025.07.14.자 덕양구청으로부터 대지권미등기 지분을 포함한 계약서 사본 및 분양대금 납부확인서 등의 회신이 있음.