



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2849-2020-014765



[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1484외 1필지 운정한강듀클래스 제2층 제206호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월14일	경기도 파주시 와동동 1484, 1484-2 운정한강듀클래스 [도로명주소] 경기도 파주시 가람로116번길 107	철근콘크리트구조 프리캐스트콘크리트 (철근)콘크리트 프리캐스트콘크리트 지붕 지하1층 지상10층 공장 (지식산업센터) 지하1층 4368.9㎡ 1층 3587.39㎡ 2층 3421.47㎡ 3층 3421.47㎡ 4층 3421.47㎡ 5층 3421.47㎡ 6층 1921.12㎡ 7층 1917.31㎡ 8층 1917.31㎡ 9층 1917.31㎡ 10층 1917.31㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 와동동 1484 2. 경기도 파주시 와동동 1484-2	대 대	2667㎡ 3590.6㎡	2020년10월14일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월14일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 39.712㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1484외 1필지 운정한강듀클래스 제2층 제206호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	6257.6분의 15.91	2020년10월8일 대지권 2020년10월14일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 4번 신탁등기), 2토지(갑구 4번 신탁등기)</del> <del>2020년10월14일 등기</del>
3			2번 1,2토지에 관한 별도등기 말소 2021년2월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월14일 제95196호	신탁	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-5189호</del>
2	소유권이전	2021년1월29일 제10951호	2019년5월30일 매매	소유자 서명진 780412-***** 경기도 고양시 일산동구 산두로 128, 910동 204호(정발산동,밤가시마을) 거래가액 금171,835,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	가압류	2025년1월15일 제2878호	2025년1월15일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0061)	청구금액 금18,493,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (파주지점)
4	<del>가압류</del>	<del>2025년2월10일</del>	<del>2025년2월10일</del>	<del>청구금액 금7,955,966 원</del>

열람일시 : 2025년12월26일 19시47분19초

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1484외 1필지 운정한강듀클래스 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제204182호</del>	<del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 0137)</del>	<del>채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동)</del>
5	4번가압류등기말소	2025년5월22일 제2498240호	2025년5월15일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2898898호	2025년6월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경633 55)	채권자 금촌농업협동조합 115636-0000170 파주시 금정로 103 (금촌동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월29일 제10952호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 서명진 경기도 고양시 일산동구 산두로 128, 910동 204호(정발산동,밤가시마을) 근저당권자 금촌농업협동조합 115636-0000170 경기도 파주시 금정로 103 (금촌동) ( 남부지점 )
2	근저당권설정	2021년10월25일 제100156호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 서명진 경기도 고양시 일산동구 산두로 128, 910동 204호(정발산동,밤가시마을) 근저당권자 주식회사엔이능률 110111-1051137 서울특별시 마포구 월드컵북로 396, 10층 (상암동,누리꿈스퀘어)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1484외 1필지 운정한강듀클래스 제2층 제206호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 19시47분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-014765

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1484의 1필지 운정한강듀클래스 제2층 제206호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서명진 (소유자)	780412-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 산두로 128, 910동 204호(정발산동, 밤가시마을)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월15일 제2878호	청구금액 금18,493,000 원 채권자 경기신용보증재단	서명진
6	임의경매개시결정	2025년6월10일 제2898898호	채권자 금촌농업협동조합	서명진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월29일 제10952호	채권최고액 금140,000,000원 근저당권자 금촌농업협동조합	서명진
2	근저당권설정	2021년10월25일 제100156호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사엔이능플	서명진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.