



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2014-000518



[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 415-6외 2필지 제나동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년1월23일	경기도 파주시 파주읍 연풍리 415-6, 416-13, 416-23 제나동 [도로명주소] 경기도 파주시 파주읍 교육길 45-26	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 171.213㎡ 2층 161.448㎡ 3층 161.448㎡ 4층 161.448㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 파주읍 연풍리 415-6 2. 경기도 파주시 파주읍 연풍리 416-13 3. 경기도 파주시 파주읍 연풍리 416-23		답	742㎡	2014년1월23일 등기
			답	349㎡	
			답	741㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월23일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 72.765㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		1832분의 116.5815	2014년1월23일 대지권 2014년1월23일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 415-6외 2필지 제나동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월23일 제5362호		소유자 주식회사명권 284911-0117761 경기도 파주시 파주읍 교육길 47, 102호
2	소유권이전	2014년1월29일 제6952호	2014년1월29일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-121호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년10월14일 제80003호	2014년3월20일 상호변경	국제신탁주식회사의 성명(명칭) 국제자산신탁주식회사
3	소유권이전	2016년10월14일 제80004호	2016년10월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명권 284911-0117761 경기도 파주시 파주읍 교육길 47, 102호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년10월14일 제80005호	2016년9월15일 매매	소유자 채미숙 780701-***** 경기도 양주시 고읍남로191번길 70-30 (광사동) 거래가액 금150,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3049441호	2025년6월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경634 04)	채권자 한민주 910118-***** 파주시 파주읍 주라위길 136-35, 5동 101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월14일 제80006호	2016년10월14일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 채미숙 경기도 양주시 고읍남로191번길 70-30 (광사동) 근저당권자 남원농업협동조합 211336-0000244 전라북도 남원시 충정로 100 (향교동) (도통지점)

열람일시 : 2025년12월26일 20시18분25초

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 415-6외 2필지 제나동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	주택임차권	2024년7월11일 제59489호	2024년7월8일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임268)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년6월1일 주민등록일자 2020년7월3일 점유개시일자 2020년7월1일 확정일자 2020년6월5일 임차권자 한민주 910118-***** 경기도 파주시 파주읍 교육길 45-26, 나동 101호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시18분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-000518

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 415-6의 2필지 제나동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채미숙 (소유자)	780701-*****	단독소유	경기도 양주시 고읍남로191번길 70-30 (광사동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3049441호	채권자 한민주	채미숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년10월14일 제80006호	채권최고액 금105,600,000원 근저당권자 남원농업협동조합	채미숙
2	임차권설정	2024년7월11일 제59489호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 한민주	채미숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.