



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-011509



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 939-25 이레빌 제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월19일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 939-25 이레빌 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송산로 527-7	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택 1층 74.42㎡ 1층 11.34㎡ 2층 89.52㎡ 3층 89.52㎡ 4층 55.56㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 939-25	대	327㎡	2016년9월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월19일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 37.12㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	327분의 45.86	2016년9월7일 대지권 2016년9월19일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 939-25 이레빌 제1동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월19일 제133653호		공유자 지분 2분의 1 이병래 631007-***** 경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 22, 108동 205호(일산동, 일신건영아파트) 지분 2분의 1 이병삼 751021-***** 경기도 고양시 일산서구 덕산로 282, 202동 603호(덕이동, 덕이2차동문아파트)
2	1번이병래지분전부 이전	2019년3월25일 제32966호	2019년3월22일 교환	공유자 지분 2분의 1 이병삼 751021-***** 경기도 고양시 일산서구 덕산로 282, 202동 603호(덕이동, 덕이2차동문아파트)
3	가압류	2023년4월17일 제52335호	2023년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 00893)	청구금액 금47,904,443 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
4	임의경매개시결정	2023년9월20일 제122114호	2023년9월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경742 52)	채권자 장기문 590719-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 169, 1503동 1202호 (일산동, 후곡마을)
5	3번가압류등기말소	2024년5월28일 제71492호	2024년5월28일 해제	
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월13일 제161602호	2024년12월3일 취소기각결정	
7	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3307852호	2025년6월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결	채권자 김주환 881202-***** 경기도 고양시 일산서구 송산로 527-7, 301호 (덕이동, 이레빌)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 939-25 이레빌 제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경63526)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월21일 제43102호	2022년4월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이병삼 경기도 고양시 일산서구 덕산로 282, 202동 603호(덕이동, 덕이2차동문아파트) 근저당권자 장기문 590719-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 169, 1503동 1202호 (일산동, 후곡마을) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산서구 덕이동 939-25 이레빌 제1동 제1층 제101호 이병삼지분
1-1	1번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 고양시 일산서구 덕이동 939-25 이레빌 제1동 제1층 제101호 이병삼지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년3월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 20시15분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-011509

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 939-25 이레빌 제1동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병삼 (소유자)	751021-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 덕산로 282, 202동 603호(덕이동, 덕이2차동문아파트)	1, 2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년6월27일 제3307852호	채권자 김주환	이병삼

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월21일 제43102호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 장기문	이병삼

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.