



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1101-2019-019594



[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 283-119외 2필지 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	서울특별시 동작구 상도동 283-119, 283-120, 283-212 [도로명주소] 서울특별시 동작구 성대로6자길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 159.25㎡ 1층 123.62㎡ 2층 123.62㎡ 3층 123.62㎡ 4층 78.03㎡ 옥탑1층 15.76㎡ (연면적제외)		
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 상도동 283-119 2. 서울특별시 동작구 상도동 283-120 3. 서울특별시 동작구 상도동 283-212		대	120㎡	2019년10월24일 등기
			대	127㎡	
			대	82㎡	

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 29.57㎡	

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 283-119외 2필지 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	329분의 27.06	2019년10월15일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제162584호		공유자 지분 2분의 1 박준용 760910-***** 서울특별시 노원구 한글비석로54길 92,1305동 905호 (상계동,주공아파트) 지분 2분의 1 서희원 761215-***** 경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95,116동 101호 (덕소아이파크)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년10월24일 제162585호	2019년10월24일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피엔에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-12989호</del>
3	소유권이전	2020년3월27일 제54781호	2020년3월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박준용 760910-***** 서울특별시 노원구 한글비석로54길 92, 1305동 905호 (상계동,주공아파트) 지분 2분의 1 서희원 761215-***** 경기도 남양주시 와부읍 월문천로 95, 116동 101호 (덕소아이파크)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년5월12일 제79535호	2020년4월27일 매매	소유자 주식회사제이에이컨설턴트 120111-1048728 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 283-119외 2필지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(서창동,우솔빌) 거래가액 금250,000,000원
5	소유권이전	2022년1월20일 제10261호	2022년1월19일 매매	소유자 양영주 930128-***** 인천광역시 부평구 부평북로 320, 제4층 제402호 (갈산동,신다우빌리지) 거래가액 금350,000,000원
6	소유권이전	2022년4월12일 제54525호	2022년4월6일 매매	소유자 민병로 430116-***** 서울특별시 강북구 월계로 7 (미아동) 거래가액 금330,000,000원
7	소유권이전	2022년5월6일 제67256호	2022년5월4일 매매	소유자 임장민 660406-***** 경기도 용인시 처인구 명지로116번길 9-70, 106동301호 (남동,명지엘펜하임) 거래가액 금330,000,000원
8	압류	2024년9월5일 제158166호	2024년9월4일 압류(징세과-티 84182)	권리자 국 처분청 용인세무서장
9	압류	2025년3월6일 제779608호	2025년3월6일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
10	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1465025호	2025년4월3일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 541)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2022년5월17일 제72433호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 임장민 경기도 용인시 처인구 명지로116번길 9-70, 106동301호 (남동,명지엘펜하임) 근저당권자 최용주 540625-***** 경기도 양주시 고암길 306-40, 204동

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 283-119외 2필지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				902호(고암동,주원마을)
1	(2)근저당권설정	2022년5월17일 제72433호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 임장민 경기도 용인시 처인구 명지로116번길 9-70, 106동301호 (남동,명지엘펜하임) 근저당권자 유숙자 541114-***** 경기도 용인시 기흥구 서천동로21번길 24-39(서천동)
1	(3)근저당권설정	2022년5월17일 제72433호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 임장민 경기도 용인시 처인구 명지로116번길 9-70, 106동301호 (남동,명지엘펜하임) 근저당권자 김용승 630928-***** 세종특별자치시 소정면 세종로 4283, 101동 1209호
1	(4)근저당권설정	2022년5월17일 제72433호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 임장민 경기도 용인시 처인구 명지로116번길 9-70, 106동301호 (남동,명지엘펜하임) 근저당권자 백지은 751127-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 100, 씨동 2803호(정자동,미켈란쉐르빌)
2	주택임차권	2024년3월11일 제42386호	2024년3월6일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임166)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월5일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월16일 임차권자 박진태 900314-***** <del>서울특별시 영등포구 대림로39길 31, 301호 (대림동,대창빌딩)</del>
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기
2-2	2번등기명의인표시 경정	2024년5월2일 제75629호	2024년4월11일 서울중앙지방법 원의 경정결정(2024	박진태의 주소 서울특별시 동작구 성대로6차길 13, 203호 (상도동,코너스톤)

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 283-119외 2필지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카경140)	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 22시36분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2019-019594

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 283-119외 2필지 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임장민 (소유자)	660406-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 명지로116번길 9-70, 106동301호 (남동, 명지엘펜하임)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년9월5일 제158166호	권리자 국	임장민
9	압류	2025년3월6일 제779608호	권리자 강서구(서울특별시)	임장민
10	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1465025호	채권자 주택도시보증공사	임장민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2022년5월17일 제72433호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 최용주	임장민
1	(2)근저당권설정	2022년5월17일 제72433호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 유숙자	임장민
1	(3)근저당권설정	2022년5월17일 제72433호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 김용승	임장민
1	(4)근저당권설정	2022년5월17일 제72433호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 백지은	임장민
2	임차권설정	2024년3월11일 제42386호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 박진태	임장민

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 10시36분33초