

감정평가서

Appraisal Report

(2025 64011)
ND2025-0901-0003

2025-09-12



가 가
 (, 가)
 (改作), (轉載)
 가

 **나라감정평가법인**
 ☎ : (031)969-8811 📠 : (031)969-8801


() 가

가	가	가	가	()
()	가	()	가	()

가	(\330,000,000.-)			
		가		
	8	가	가	
	(2025 64011)	가		
		2025.09.12	2025.09.05~ 2025.09.12	2025.09.12

가	(公簿)()				가	
		(m ²)		(m ²)	가	
		1		1		330,000,000
						\330,000,000.-

가	가	가	가	()
가	가	가	가	()

가

(1)	(2)	(3)	(4)
(5)	(6)		(7)
(8)	(9)	(10)	()

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 고양시 일산동구 식사동 소재 "동국대학교 바이오메디캠퍼스" 남서측 인근에 위치하며, 본건 일대는 다세대주택 밀집지역으로, 인근에 각종생활편의시설이 소재하여 제반 주위환경 대체로 원만시됩니다.

(2) 교통상황

본건까지 차량접근 자유롭고 인근에 버스정류장이 소재하여 일반대중교통 이용편익은 보통시됩니다.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 4층 건층 제4층 402호로서,
외벽: 치장벽돌쌓기.
창호: 샷시유리창.

(4) 이용상태

다세대주택으로 이용중입니다.

(5) 설비내역

위생 및 급탕설비, 승강기설비, 주차장시설 등이 되어있습니다.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

인접지와 대체로 등고평탄한 세장형의 토지로서, 다세대주택 건부지로 이용중입니다.

(7) 인접 도로상태 등

북측으로 도로 폭 약 6미터 내외의 도로와 접합니다.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

—

가

(1)	(2)	(3)	(4)
(5)	(6)		(7)
(8)	(9)	(10)	()

(9) 공부와의 차이
없습니다.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)
임대관계: 미상입니다.
기타: 없습니다.

: 2025 64011

:
:

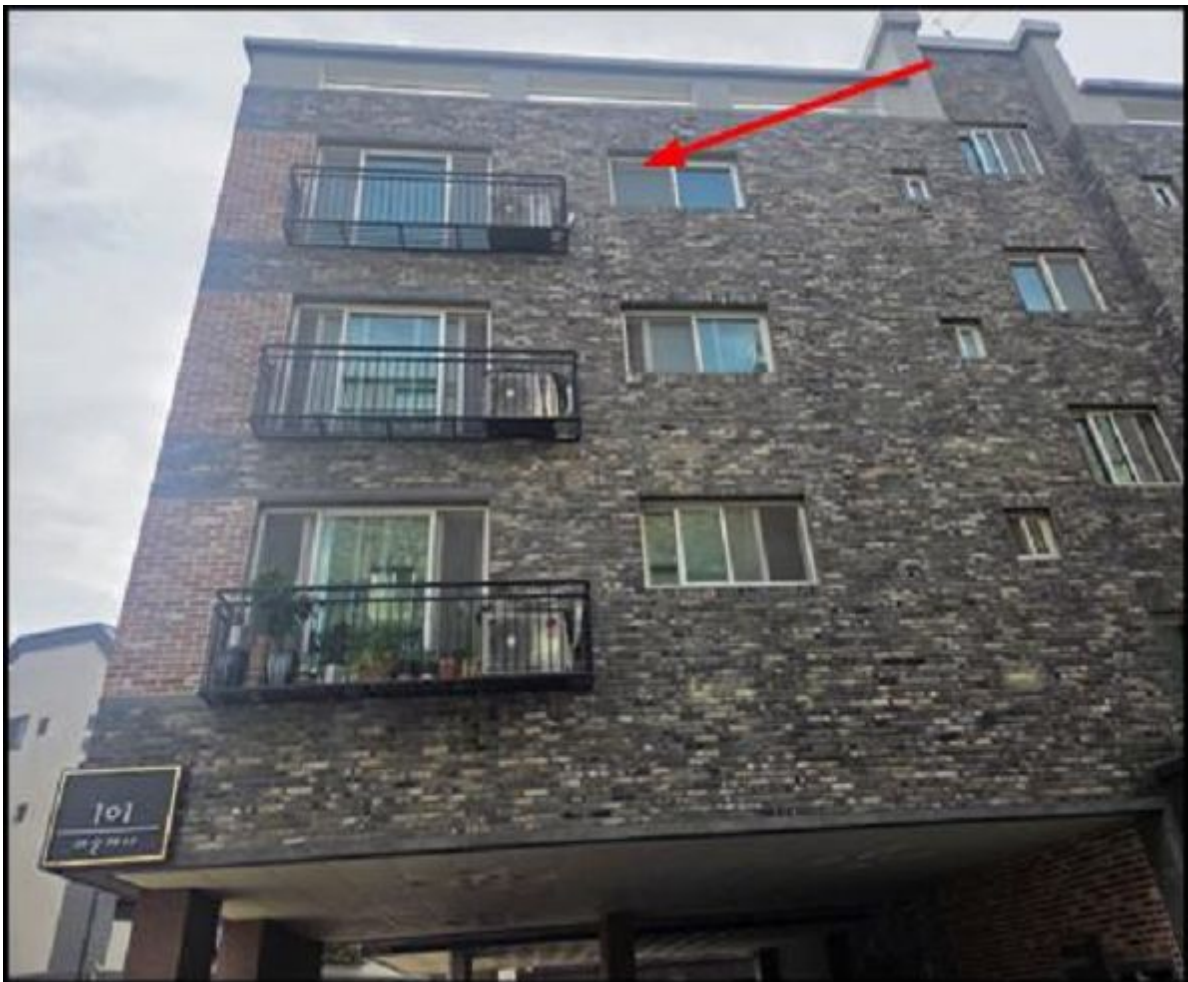
829-7 101 4 402
829-7 101 4 402

			가
1	829-7	> >	330,000,000

가

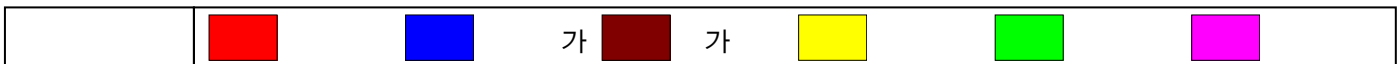
				(m ²)		가 ()	
			()				
	829-7		4				
	101		1	102.69			
	[1	77.04			
			2	137.88			
]		3	137.88			
			4	137.88			
	953-8						
	1.			493			
	829-7		()				
1			4 402	57.55	57.55	330,000,000	: 12.3824m ²
			1.	57.914			
				493	57.914		
						: 89,100,000	
						: 240,900,000	
		ÇÕ °è				330,000,000. -	



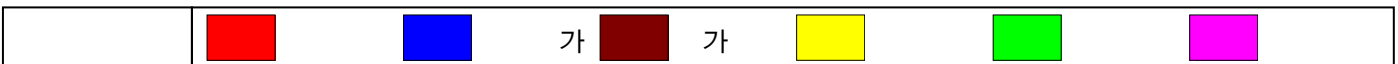
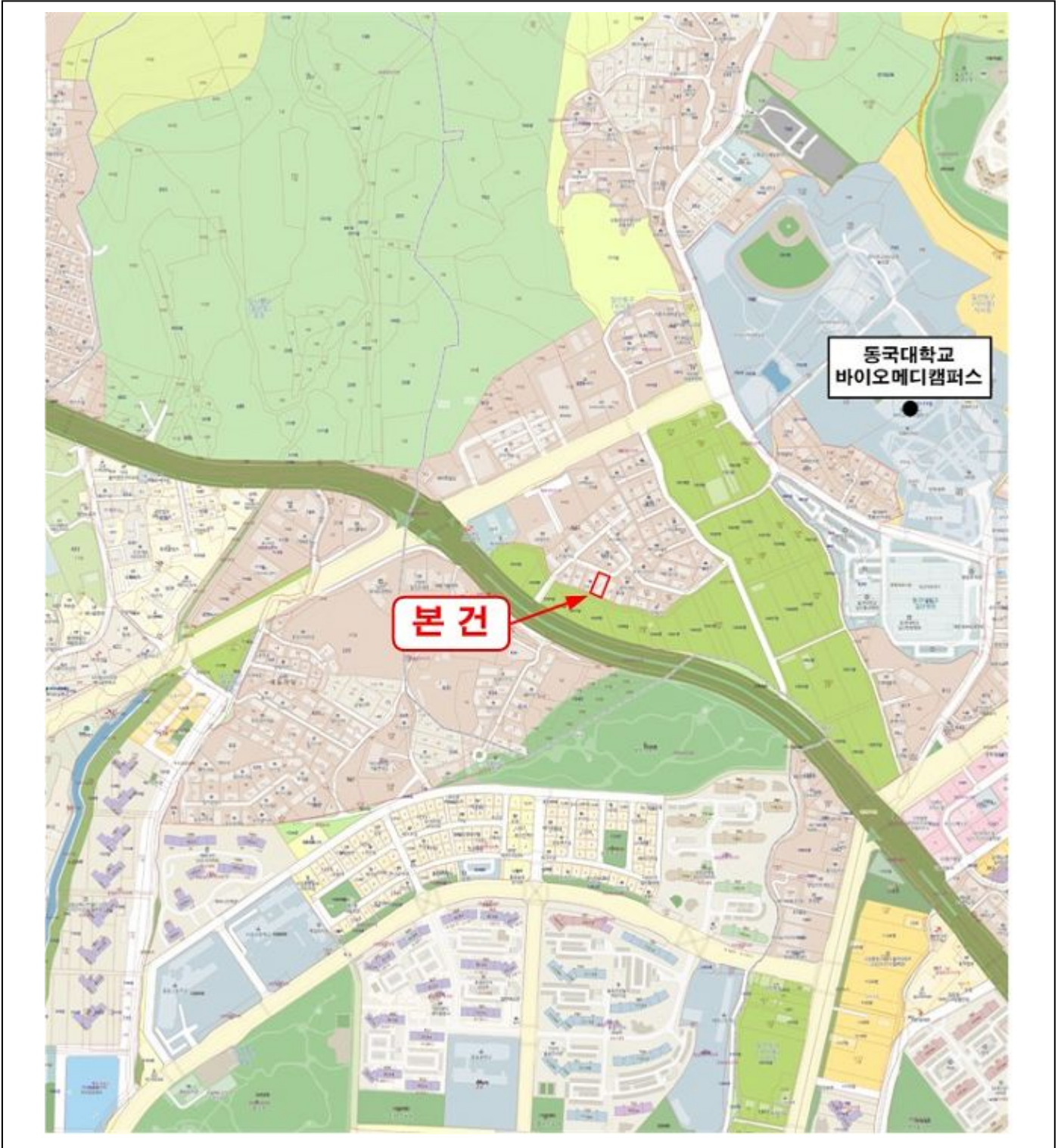




829-7



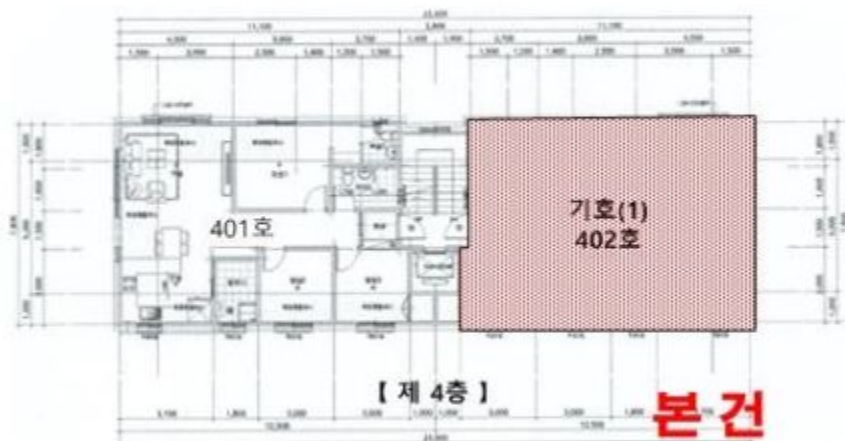
829-7



829-7



【 호별 배치도 】



본건

라온제나

기호(1) : 제101동 제4층 제402호
(전유면적 : 57.55㎡)

【 건물 이용상태 】



【제4층
제 402호 】

가

() 가 : ND2025-0901-0003

一 金 整 (\763,400.-)

: 2025 64011
: 2025-09-01
:

가.	가	446,400	$((330,000,000 \times 11/10,000 + 195,000) \times 0.8 = 446,400$
		0	
		10,000	
		224,000	
		11,000	
		0	
		3,000	
		248,000	
		694,000	\1,000
	가 가	69,400	10%
		763,400	
		0	
		763,400	

가

12 "25-0901-0003"

: 128-85-22217

140-004-106234 가

()

가

() 가

:)10403 195, 13 13008 (, M-CITY)
: (031)969-8811 : (031)969-8801

: ND2025-0901-0003

: 2025-09-12

:

: 8

: 가

1.

2. 2025-09-01

『2025 64011』

『

』

:	가	1
	가	1
		1

() 가