



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2021-007260



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월18일	경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고양대로 953-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 102.69㎡ 1층 77.04㎡ 2층 137.88㎡ 3층 137.88㎡ 4층 137.88㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7	대	493㎡	2021년5월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월18일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 57.55㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	493분의 57.914	2021년5월10일 대지권 2021년5월18일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번, 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2021년5월18일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2021년6월7일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월18일 제79442호		소유자 이옥자 671210-***** 서울특별시 은평구 백련산로 160, 104동 1304호(응암동, 녹번역센트레빌아파트)
2	소유권이전	2021년6월7일 제89810호	2021년5월21일 매매	소유자 장인구 760106-***** 경기도 시흥시 연성로29번길 54,202호(하중동) <del>거래가액 금329,000,000원</del>
2-1	2번소유권경정	2021년6월9일 제91048호	2021년6월7일 신청착오	
3	가압류	2022년4월5일 제37243호	2022년4월5일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단5 01554)	청구금액 금29,884,000 원 채권자 김성자 750805-***** 수원시 장안구 대평로51번길 56, 252동 301호(정자동, 꽃피노을마을 한국아파트)
4	압류	2023년2월24일 제22191호	2023년2월24일 압류(징수부-90 9)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
5	압류	2025년7월21일 제3793662호	2025년7월21일 압류(세무과-00 7947)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
6	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4494237호	2025년8월26일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경640 11)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월21일 <del>제81199호</del>	2021년5월21일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,200,000,000원</del> <del>채무자 이옥자</del> <del>서울특별시 은평구 백련산로 160, 104동</del> <del>1304호 (응암동, 녹번역센트레빌아파트)</del> <del>근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274</del> <del>서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동)</del> <del>(가양지점)</del> <del>공동담보목록 제2016-1362호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년5월21일</del> <del>제81200호</del>	<del>2021년5월21일</del> 추가설정계약	<del>채권최고액 금336,000,000원</del> <del>채무자 이옥자</del> <del>서울특별시 은평구 백련산로 160, 104동</del> <del>1304호 (응암동, 녹번역센트레빌아파트)</del> <del>근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274</del> <del>서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동)</del> <del>(가양지점)</del> <del>공동담보목록 제2019-354호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년6월7일 제89865호	2021년6월7일 일부포기	
4	근저당권설정	2021년9월27일 제140764호	2021년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 장인구 경기도 시흥시 연성로29번길 54,202호(하중동) 근저당권자 이영자 420903-***** 서울특별시 영등포구 63로 45,7동35호(여의도동, 시범아파트)
5	근저당권설정	2021년9월28일 제141469호	2021년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 장인구 경기도 시흥시 연성로29번길 54,202호(하중동) 근저당권자 허형태 500507-***** 서울특별시 강남구 압구정로 347,25동503호(압구정동, 한양아파트)
6	주택임차권	2023년6월16일	2023년6월7일	임차보증금 금329,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제80294호	의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임308)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월28일 주민등록일자 2021년6월7일 점유개시일자 2021년6월7일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 김갑수 810202-***** 경기도 고양시 일산동구 고양대로 953-8, 101동 402호(식사동라운제나)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기

**【 공동담보목록 】**

2016-1362					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 832-68</del>	의정부지방법원 <del>고양지원</del> <del>고양등기소</del>	7	2016년8월19일 <del>제118801호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2017년9월11일 제111150호 분할로 인하여
2	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 832-77</del>	의정부지방법원 <del>고양지원</del> <del>고양등기소</del>	8	2016년8월19일 <del>제118801호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2017년9월11일 제111160호 분할로 인하여
3	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 832-42</del>	의정부지방법원 <del>고양지원</del> <del>고양등기소</del>	12	2016년8월19일 <del>제118801호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년4월12일 제40420호 일부포기
4	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 832-36</del>	의정부지방법원 <del>고양지원</del> <del>고양등기소</del>	10	2016년8월19일 <del>제118801호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2017년9월11일 제111132호 분할로 인하여
5	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 832-79</del>	의정부지방법원 <del>고양지원</del>	3	2016년8월19일 <del>제118801호</del>	2017년9월11일 제111161호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		고양등기소		<del>설정계약으로 인하여</del>	분할로 인하여
6	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-3</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	3	<del>2016년8월19일 제118801호 설정계약으로 인하여</del>	2017년9월11일 제111163호 분할로 인하여
7	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-37</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	12	<del>2016년8월19일 제118801호 설정계약으로 인하여</del>	2021년6월7일 제89864호 일부포기
8	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1034-3</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	14	<del>2016년8월19일 제118801호 설정계약으로 인하여</del>	2021년6월7일 제89864호 일부포기
9	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-54</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	8	<del>2016년8월19일 제118801호 설정계약으로 인하여</del>	2017년9월11일 제111136호 분할로 인하여
10	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-74</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	13	<del>2016년8월19일 제118801호 설정계약으로 인하여</del>	2017년9월11일 제111157호 분할로 인하여
11	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-69</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	9	<del>2016년8월19일 제118801호 설정계약으로 인하여</del>	2017년9월11일 제111151호 분할로 인하여
12	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-71</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	9	<del>2016년8월19일 제118801호 설정계약으로 인하여</del>	2017년9월11일 제111154호 분할로 인하여
13	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구</del>	<del>의정부지방법원</del>	8	<del>2016년8월19일</del>	2017년9월11일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>식사동 832-76</del>	<del>고양지원 고양등기소</del>		<del>제118801호 설정계약으로 인하여</del>	<del>제111159호 분할로 인하여</del>
14	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-73</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	13	<del>2016년8월19일 제118801호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2017년9월11일 제111156호 분할로 인하여</del>
15	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-83</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2017년9월11일 제111132호 분할로 인하여</del>	<del>2020년12월17일 제192606호 합병으로 인하여</del>
16	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-82</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2017년9월11일 제111132호 분할로 인하여</del>	<del>2019년4월12일 제40412호 일부포기</del>
17	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-36</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	10	<del>2017년9월11일 제111132호 분할로 인하여</del>	<del>2019년4월12일 제40420호 일부포기</del>
18	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-94</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	<del>2017년9월11일 제111136호 분할로 인하여</del>	<del>2019년4월12일 제40415호 일부포기</del>
19	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-95</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	<del>2017년9월11일 제111136호 분할로 인하여</del>	<del>2019년4월12일 제40422호 일부포기</del>
20	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-96</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	<del>2017년9월11일 제111136호 분할로 인하여</del>	<del>2019년4월12일 제40411호 일부포기</del>
21	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-97</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	<del>2017년9월11일 제111136호 분할로 인하여</del>	<del>2019년4월12일 제40411호 일부포기</del>
22	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구</del>	<del>의정부지방법원</del>	6	<del>2017년9월11일</del>	<del>2019년4월12일</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>식사동 832-98</del>	<del>고양지원 고양등기소</del>		<del>제111136호 분할로 인하여</del>	제40417호 일부포기
23	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-99</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	<del>2017년9월11일 제111136호 분할로 인하여</del>	2019년4월12일 제40417호 일부포기
24	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-100</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	<del>2017년9월11일 제111136호 분할로 인하여</del>	2021년6월7일 제89864호 일부포기
25	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-54</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	8	<del>2017년9월11일 제111136호 분할로 인하여</del>	2021년6월7일 제89864호 일부포기
26	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-101</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	<del>2017년9월11일 제111150호 분할로 인하여</del>	2019년4월12일 제40420호 일부포기
27	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-102</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	<del>2017년9월11일 제111150호 분할로 인하여</del>	2019년4월12일 제40420호 일부포기
28	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-68</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	7	<del>2017년9월11일 제111150호 분할로 인하여</del>	2021년6월7일 제89864호 일부포기
29	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-103</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	<del>2017년9월11일 제111151호 분할로 인하여</del>	2019년4월12일 제40423호 일부포기
30	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-104</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	<del>2017년9월11일 제111151호 분할로 인하여</del>	2021년6월7일 제89864호 일부포기
31	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-69</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	9	<del>2017년9월11일 제111151호 분할로 인하여</del>	2019년4월12일 제40413호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-105</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	2017년9월11일 <del>제111154호</del> <del>분할로 인하여</del>	2019년4월16일 제41446호 일부포기
33	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-71</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	9	2017년9월11일 <del>제111154호</del> <del>분할로 인하여</del>	2021년6월7일 제89864호 일부포기
34	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-109</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	2017년9월11일 <del>제111156호</del> <del>분할로 인하여</del>	2019년4월12일 제40419호 일부포기
35	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-110</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	2017년9월11일 <del>제111156호</del> <del>분할로 인하여</del>	2019년4월12일 제40414호 일부포기
36	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-111</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	2017년9월11일 <del>제111156호</del> <del>분할로 인하여</del>	2021년1월8일 제3473호 일부포기
37	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-112</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	2017년9월11일 <del>제111156호</del> <del>분할로 인하여</del>	2021년6월7일 제89864호 일부포기
38	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-73</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	13	2017년9월11일 <del>제111156호</del> <del>분할로 인하여</del>	2019년4월12일 제40418호 일부포기
39	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-113</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	2017년9월11일 <del>제111157호</del> <del>분할로 인하여</del>	2019년4월12일 제40415호 일부포기
40	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-74</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	13	2017년9월11일 <del>제111157호</del> <del>분할로 인하여</del>	2021년6월7일 제89864호 일부포기
41	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-116</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	2017년9월11일 <del>제111159호</del> <del>분할로 인하여</del>	2021년6월7일 제89864호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 832-117</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	<del>2017년9월11일 제111159호 분할로 인하여</del>	2019년4월16일 제41441호 일부포기
43	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 832-76</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	8	<del>2017년9월11일 제111159호 분할로 인하여</del>	2019년4월16일 제41446호 일부포기
44	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 832-118</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	<del>2017년9월11일 제111160호 분할로 인하여</del>	2021년6월7일 제89864호 일부포기
45	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 832-119</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	6	<del>2017년9월11일 제111160호 분할로 인하여</del>	2019년4월12일 제40412호 일부포기
46	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 832-77</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	8	<del>2017년9월11일 제111160호 분할로 인하여</del>	2019년4월12일 제40420호 일부포기
47	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 832-120</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2017년9월11일 제111161호 분할로 인하여</del>	2021년5월18일 제79441호 합병으로 인하여
48	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 832-79</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	3	<del>2017년9월11일 제111161호 분할로 인하여</del>	2020년12월17일 제192606호 합병으로 인하여
49	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	<del>2017년9월11일 제111163호 분할로 인하여</del>	2021년5월18일 제79441호 합병으로 인하여
50	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-3</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	3	<del>2017년9월11일 제111163호 분할로 인하여</del>	2020년12월17일 제192606호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
51	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-3</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	3	2020년12월17일 <del>제192606호</del> 합병으로 인하여	2021년2월15일 <del>제23967호</del> 일부포기
52	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-3 라온제나 제102동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2020년12월17일 <del>제192609호</del> 담보추가로 인하여	2021년1월26일 <del>제13586호</del> 일부포기
53	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-3 라온제나 제102동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2020년12월17일 <del>제192609호</del> 담보추가로 인하여	2021년1월29일 <del>제17257호</del> 일부포기
54	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-3 라온제나 제102동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2020년12월17일 <del>제192609호</del> 담보추가로 인하여	2021년5월21일 <del>제81198호</del> 일부포기
55	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-3 라온제나 제102동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2020년12월17일 <del>제192609호</del> 담보추가로 인하여	2021년3월26일 <del>제51485호</del> 일부포기
56	[토지] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2021년5월18일 <del>제79441호</del> 합병으로 인하여	2021년6월7일 <del>제89864호</del> 일부포기
57	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제1층 제비01호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2021년5월21일 <del>제81199호</del> 담보추가로 인하여	2021년6월7일 <del>제89865호</del> 일부포기
58	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2021년5월21일 <del>제81199호</del> 담보추가로 인하여	2021년6월9일 <del>제90904호</del> 해지

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
59	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2021년5월21일 <del>제81199호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월9일 <del>제90904호 해지</del>
60	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2021년5월21일 <del>제81199호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월9일 <del>제90904호 해지</del>
61	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2021년5월21일 <del>제81199호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월7일 <del>제89865호 일부포기</del>
62	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2021년5월21일 <del>제81199호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월7일 <del>제89865호 일부포기</del>
63	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2021년5월21일 <del>제81199호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월7일 <del>제89865호 일부포기</del>
64	[건물] <del>경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	1	2021년5월21일 <del>제81199호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월7일 <del>제89865호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

목록번호	2019-354				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-79</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	7	<del>2019년4월15일 제40977호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월17일 제192606호 합병으로 인하여
2	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-120</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	3	<del>2019년4월15일 제40977호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월18일 제79441호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-83</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	3	<del>2019년4월15일 제40977호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월17일 제192606호 합병으로 인하여
4	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-3</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	7	<del>2019년4월15일 제40977호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월17일 제192606호 합병으로 인하여
5	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	3	<del>2019년4월15일 제40977호 설정계약으로 인하여</del>	2021년5월18일 제79441호 합병으로 인하여
6	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-3</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	7	<del>2020년12월17일 제192606호 합병으로 인하여</del>	2021년2월15일 제23967호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-3 라온제나 제102동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2020년12월17일 제192610호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월26일 제13586호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-3 라온제나 제102동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2020년12월17일 제192610호 담보추가로 인하여</del>	2021년1월29일 제17257호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-3 라온제나 제102동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2020년12월17일 제192610호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년5월21일 제81198호 일부포기</del>
10	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-3 라온제나 제102동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2020년12월17일 제192610호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년3월26일 제51485호 일부포기</del>
11	<del>[토지] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	3	<del>2021년5월18일 제79441호 합병으로 인하여</del>	<del>2021년6월7일 제89864호 일부포기</del>
12	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제지1층 제비01호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년5월21일 제81200호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년6월7일 제89865호 일부포기</del>
13	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년5월21일 제81200호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년6월9일 제90904호 해지</del>
14	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년5월21일 제81200호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년6월9일 제90904호 해지</del>
15	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년5월21일 제81200호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년6월9일 제90904호 해지</del>
16	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년5월21일 제81200호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년6월7일 제89865호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년5월21일 제81200호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월7일 제89865호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년5월21일 제81200호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월7일 제89865호 일부포기
19	<del>[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>	2	<del>2021년5월21일 제81200호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월7일 제89865호 일부포기

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (No record items).

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-007260

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 829-7 라온제나 제101동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장인구 (소유자)	760106-*****	단독소유	경기도 시흥시 연성로29번길 54,202호(하중동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년4월5일 제37243호	청구금액 금29,884,000 원 채권자 김성자	장인구
4	압류	2023년2월24일 제22191호	권리자 국민건강보험공단	장인구
5	압류	2025년7월21일 제3793662호	권리자 고양시	장인구
6	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4494237호	채권자 주택도시보증공사	장인구

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년9월27일 제140764호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이영자	장인구
5	근저당권설정	2021년9월28일 제141469호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 허형태	장인구
6	임차권설정	2023년6월16일 제80294호	임차보증금 금329,000,000원 임차권자 김갑수	장인구

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.