



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-000102



[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 똥발트랜스포머420오피스텔 제1층 제122호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월6일	경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 똥발트랜스포머420오피스텔 [도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 방촌로 1697-1	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 업무시설 및 제1.2층근린생활시설 지하4층 2918.49㎡ 지하3층 2997.51㎡ 지하2층 2997.51㎡ 지하1층 3018.21㎡ 1층 1960.284㎡ 2층 2014.505㎡ 3층 2014.505㎡ 4층 2014.505㎡ 5층 2014.505㎡ 6층 2014.505㎡ 7층 2014.611㎡ 옥탑1층 165.66㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6	대	3619.3㎡	2020년1월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월6일	제1층 제122호	철근콘크리트구조 45.9㎡	

[집합건물] 경기도 과주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제1층 제122호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3619.3분의 17.9372	2019년12월18일 대지권 2020년1월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2020년1월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월6일 제926호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2020-22호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월14일 부기
2	임의경매개시결정	2023년11월23일 제85673호	2023년11월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경777 70)	채권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1, 106호 (월남동5가, 삼우빌딩)

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제1층 제122호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월23일 제32908호	2020년4월23일 설정계약	채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 문산케이에이치주식회사 서울특별시 영등포구 여의대로 66(여의도동) 근저당권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가) 공동담보목록 제2020-694호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-694				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제1층 제106호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제1층 제113호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제1층 제122호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제2층 제223호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년8월31일 제64319호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제1층 제122호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제2층 제224호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년9월16일 제67905호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제2층 제243호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년8월25일 제62649호 일부해지
7	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제2층 제244호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년8월25일 제62650호 일부해지
8	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제3층 제313호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2023년1월12일 제2617호 일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제3층 제314호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년8월17일 제60283호 일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제3층 제368호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년7월22일 제53439호 일부포기
11	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제4층 제424호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년8월17일 제60241호 일부포기
12	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제4층 제425호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년10월25일 제77452호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제1층 제122호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제4층 제456호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년9월6일 제65726호 일부포기
14	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제4층 제457호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년9월6일 제65732호 일부포기
15	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제5층 제558호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년8월17일 제60324호 일부포기
16	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제5층 제563호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년7월22일 제53466호 일부포기
17	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제6층 제657호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제73264호 일부포기
18	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제6층 제658호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년9월16일 제67912호 일부포기
19	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제7층 제728호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년10월25일 제77455호 일부포기
20	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제7층 제733호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년8월25일 제62687호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제1층 제122호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제7층 제735호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년9월6일 제65722호 일부포기
22	[건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 뚝발트랜스포머420오피스텔 제7층 제742호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2020년4월23일 제32908호 설정계약으로 인하여	2022년8월17일 제60342호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월19일 14시25분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-000102

[집합건물] 경기도 파주시 문산읍 당동리 899-6 동발트랜스포머420오피스텔 제1층 제122호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (소유자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월14일 부기	주식회사코람코자산신탁
2	임의경매개시결정	2023년11월23일 제85673호	채권자 경남마산신용협동조합	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월23일 제32908호	채권최고액 금2,520,000,000원 근저당권자 경남마산신용협동조합	주식회사코람코자산신탁

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 19일 오후 2시25분11초