



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-015471



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22외 1필지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월2일	경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22, 736-39 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로 141	철근콘크리트구조 기타지붕 4층 다세대주택 지1층 76.96㎡ 지1층 65.56㎡ 지1층 10.92㎡ 1층 117.12㎡ 2층 117.12㎡ 3층 117.12㎡ 4층 117.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22 2. 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-39	대 대	227㎡ 243㎡	2016년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월2일	제3층 제301호	철근콘크리트조 53.1㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	470분의 58.75	2016년12월1일 대지권 2016년12월2일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22외 1필지 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월2일 제181153호		소유자 정종안 640612-***** 인천광역시 동구 셋골로 125(송림동)
2	소유권이전	2016년12월2일 제181155호	2016년12월2일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-2706호
3	소유권이전	2016년12월21일 제191577호	2016년12월21일 신탁재산의귀속	소유자 정종안 640612-***** 인천광역시 계양구 길마로 87, 2동 301호 (효성동, 현대아트빌리지)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년12월21일 제191582호	2016년12월15일 매매	소유자 이병두 690513-***** 경기도 의왕시 덕장로 76,401동601호(청계동, 휴먼시아 청계마을) 거래가액 금234,000,000원
5	소유권이전	2016년12월21일 제191586호	2016년12월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-2918호
6	소유권이전	2017년9월20일 제115353호	2017년9월20일 신탁재산의귀속	소유자 이병두 690513-***** 경기도 의왕시 덕장로 76,401동601호(청계동, 휴먼시아 청계마을)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2017년9월20일 제115354호	2017년9월19일 매매	소유자 서미숙 690418-***** 인천광역시 중구 자유공원로 30,3층(전동) 매매목록 제2017-1910호
8	소유권이전	2017년9월20일 제115356호	2017년9월20일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22외 1필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2017-2711호
9	소유권이전	2018년10월1일 제113818호	2018년10월1일 신탁재산의귀속	소유자 서미숙 690418-***** 인천광역시 중구 매소홀로 1103, 305동 1401호 (서창동, 현대모닝사이드아파트)
	8번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	소유권이전	2018년10월1일 제113819호	2018년8월10일 매매	소유자 박가영 771209-***** 경기도 고양시 덕양구 화신로 340, 704동 802호 (화정동, 별빛마을) 거래가액 금232,500,000원
11	압류	2024년5월3일 제59346호	2024년5월3일 압류(세무과-01 0146)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
12	강제경매개시결정	2024년6월7일 제76538호	2024년6월5일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경705 61)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
13	11번압류등기말소	2024년6월17일 제80541호	2024년6월17일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년3월2일 제24143호	2022년2월9일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임5013)	임차보증금 금 175,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년12월3일 주민등록일자 2020년1월30일 점유개시일자 2020년1월29일 확정일자 2019년12월10일 임차권자 김진영 850118-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로 141(식사동) 1동 301호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22외 1필지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년3월2일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-1910			
거래가액	금1,840,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22 외 1필지 제1층 제101호	7	2017년9월19일 매매	
2	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22 외 1필지 제1층 제102호	7	2017년9월19일 매매	
3	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22 외 1필지 제2층 제201호	7	2017년9월19일 매매	
4	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22 외 1필지 제2층 제202호	7	2017년9월19일 매매	
5	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22 외 1필지 제3층 제301호	7	2017년9월19일 매매	
6	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22 외 1필지 제3층 제302호	7	2017년9월19일 매매	
7	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22 외 1필지 제4층 제401호	7	2017년9월19일 매매	
8	[건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22 외 1필지 제4층 제402호	7	2017년9월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-015471

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 736-22외 1필지 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박가영 (소유자)	771209-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 화신로 340, 704동 802호 (화정동, 별빛마을)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2024년6월7일 제76538호	채권자 주택도시보증공사	박가영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년3월2일 제24143호	임차보증금 금 175,000,000원 임차권자 김진영	박가영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.