



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-009900



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146-4 성동더블유하우스 제나동 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월20일	경기도 파주시 야당동 146-4 성동더블유하우스 제나동 [도로명주소] 경기도 파주시 구름다리길 83-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 78.56㎡ 2층 190.31㎡ 3층 189.93㎡ 4층 131.66㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 146-4	대	1258㎡	2015년11월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월20일	제202호	철근콘크리트구조 58.19㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1258분의 67.06	2015년11월20일 대지권 2015년11월20일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146-4 성동더블유하우스 제나동 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월20일 제107024호		소유자 김명자 591012-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41, 105동 103호(금천동, 뉴타운아파트)
2	소유권이전	2015년11월20일 제107027호	2015년11월20일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2015-4510호
3	소유권이전	2015년12월18일 제117372호	2015년12월18일 신탁재산의귀속	소유자 김명자 591012-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41, 105동 103호 (금천동, 뉴타운아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년12월18일 제117373호	2015년10월28일 매매	소유자 장재주 850925-***** 서울특별시 은평구 불광로14길 31, 301호 (불광동)
5	소유권이전	2021년3월12일 제27799호	2021년2월27일 매매	소유자 남노미 561207-***** 부산광역시 부산진구 대학로15번길 12-10 (가야동) 거래가액 금230,000,000원
6	강제경매개시결정	2022년1월20일 제4735호	2022년1월20일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2022타경606 76)	채권자 조근수 520319-***** 부산 동구 범일로89번길 45-1 (범일동)
7	압류	2022년3월17일 제18008호	2022년3월17일 압류(징수과-35 71)	권리자 파주시 3154
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년7월21일 제52715호	2022년7월7일 취소기각결정	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146-4 성동더블유하우스 제나동 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2024년7월19일 제61921호	2024년7월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경755 11)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월18일 제117374호	2015년12월18일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 장재주 서울특별시 은평구 불광로14길 31, 301호 (불광동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (하남지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제24828호	2021년3월4일 해지	
3	근저당권설정	2021년7월12일 제68763호	2021년7월9일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김태봉 경기도 하남시 춘궁로68번길 18-5(하사창동) 근저당권자 강양석 610321-***** 서울특별시 양천구 신정중앙로10길 14, 102호(신정동, 삼호넥스빌)
3-1	3번근저당권이전	2021년12월15일 제115823호	2021년12월15일 확정채권양도	근저당권자 더맘홀딩스주식회사 170111-0481557 서울특별시 강남구 언주로 432-8,4층 401호(역삼동, 다보빌딩)
3-2	3번근저당권부채권 질권설정	2022년1월3일 제112호	2022년1월3일 설정계약	채권액 금180,000,000원 채무자 더맘홀딩스주식회사 서울특별시 강남구 언주로 432-8,4층 401호(역삼동, 다보빌딩) 채권자 차춘화 640121-***** 경상북도 김천시 부항면 대야길 424

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146-4 성동더블유하우스 제나동 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-3	3번근저당권부채권 질권설정	2022년3월4일 제15114호	2022년3월3일 설정계약	채권액 금180,000,000원 채무자 더맘홀딩스주식회사 서울특별시 강남구 언주로 432-8,4층 401호(역삼동,다보빌딩) 채권자 이정화 620621-***** 경기도 화성시 남양시장로 60,205호
3-3-1	3-3번근저당권부채 권질권이전	2022년9월8일 제66329호	2022년9월7일 확정채권양도	채권자 강세원 690919-***** 서울특별시 강남구 개포로 264, 103동 403호 (개포동,개포 래미안 포레스트)
4	3-2번질권등기말소	2022년3월4일 제15113호	2022년3월3일 해지	
5	주택임차권	2023년3월22일 제18576호	2023년3월14일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임60)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021.2.7. (1차) 2021.3.4.(2차) 주민등록일자 2021년3월4일 점유개시일자 2021년3월4일 확정일자 2021.2.18.(1차) 없음(2차) 임차권자 최건우 930921-***** 경기도 파주시 구름다리길 83-3, 나동 202호 (야당동, 성동더블유하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 18시16분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-009900

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 146-4 성동더블유하우스 제나동 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남노미 (소유자)	561207-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 대학로15번길 12-10 (가야동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년3월17일 제18008호	권리자 파주시	남노미
9	강제경매개시결정	2024년7월19일 제61921호	채권자 주택도시보증공사	남노미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년7월12일 제68763호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 강양식	남노미
3-1	근저당권이전	2021년12월15일 제115823호	근저당권자 더맘홀딩스주식회사	남노미
3-3	질권	2022년3월4일 제15114호	채권액 금180,000,000원 채권자 이정화	남노미
3-3-1	질권이전	2022년9월8일 제66329호	채권자 강세원	남노미
5	임차권설정	2023년3월22일 제18576호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 최건우	남노미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 28일 오후 6시16분53초