



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-014579



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월31일	경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 20-39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 102.46㎡ 2층 102.46㎡ 3층 102.46㎡ 4층 102.46㎡ 옥탑1층 17.17㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8	대	411㎡	2013년10월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월31일	제2층 제202호	철근콘크리트조 44.69㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	411분의 51.375	2013년10월28일 대지권 2013년10월31일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년10월31일
3			2번 별도등기 말소 2015년10월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월31일 제155027호		소유자 송익호 620721-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 102동 2003호 (식사동, 위시티일산자이1단지)
2	소유권이전	2015년10월2일 제180943호	2013년10월2일 매매	소유자 이준모 740208-***** 서울특별시 강서구 허준로 47, 204동 422호(가양동, 가양2단지성지아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년1월28일 제11791호	2015년10월12일 전거	이준모의 주소 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 20-39, 6동 202호(내유동, 클래식)
3	가압류	2024년6월13일 제79016호	2024년6월13일 대전지방법원 홍성지원 예산군법원의 가압류 결정(2024카단5 72)	청구금액 금13,717,617 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드)
4	가압류	2024년7월4일 제91987호	2024년6월28일 대전지방법원 홍성지원 예산군법원의 가압류 결정(2024카단5 81)	청구금액 금16,563,090 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	가압류	2024년7월18일 제98091호	2024년7월17일 대전지방법원 홍성지원 예산군법원의	청구금액 금27,542,556 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단592)	
6	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년8월9일 제110101호	2024년8월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경777 46)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월23일 제184561호	2013년12월23일 추가설정계약	채권최고액 금291,200,000원 채무자 송익호 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 102동 2003호 (식사동, 위시티일산자이1단지) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 봉천동 892-31 공동담보목록 제2013-1447호
2	근저당권설정	2013년12월23일 제184562호	2013년12월23일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 송익호 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 102동 2003호 (식사동, 위시티일산자이1단지) 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 봉천동 892-31 공동담보목록 제2013-1448호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년10월2일 제180941호	2015년10월2일 일부포기	
4	근저당권설정	2015년10월2일 제180944호	2015년10월2일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 이준모 서울특별시 강서구 허준로 47, 204동 422호(가양동,가양2단지성지아파트) 근저당권자 북서울농업협동조합

열람일시 : 2026년02월09일 14시30분22초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				111336-0000295 서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동) (신창지점)
5	전세권설정	2016년1월28일 제11792호	2015년10월10일 설정계약	전세금 금25,000,000원 범 위 6동 202호 전부 존속기간 2015년 10월 10일부터 2017년 10월 10일까지 전세권자 신연식 440601-***** 서울특별시 동대문구 홍릉로17길 17, 402호(제기동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년1월28일 부기
6	5번전세권설정등기 말소	2019년11월22일 제143177호	2019년11월22일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-1447				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2013년12월23일 제184561호 담보추가로 인하여	2015년12월28일 제251197호 해지
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2013년12월23일 제184561호 담보추가로 인하여	2014년10월23일 제155842호 일부포기
3	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2013년12월23일 제184561호 담보추가로 인하여	2015년10월14일 제191506호 일부포기
4	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동	의정부지방법원	1	2013년12월23일	2014년10월23일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	699-8 클래식 제6동 제2층 제201호	고양지원 고양등기소		제184561호 담보추가로 인하여	제155907호 일부포기
5	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2013년12월23일 제184561호 담보추가로 인하여	2015년10월2일 제180941호 일부포기
6	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2013년12월23일 제184561호 담보추가로 인하여	2015년6월26일 제114821호 일부포기
7	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2013년12월23일 제184561호 담보추가로 인하여	2015년6월26일 제114821호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2013년12월23일 제184561호 담보추가로 인하여	2015년12월28일 제251197호 해지
9	[건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2013년12월23일 제184561호 담보추가로 인하여	2015년12월29일 제251445호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-014579

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 699-8 클래식 제6동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이준모 (소유자)	740208-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 20-39,6동 202호(내유동,클래식)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월13일 제79016호	청구금액 금13,717,617 원 채권자 현대카드 주식회사	이준모
4	가압류	2024년7월4일 제91987호	청구금액 금16,563,090 원 채권자 삼성카드 주식회사	이준모
5	가압류	2024년7월18일 제98091호	청구금액 금27,542,556 원 채권자 하나카드 주식회사	이준모
6	강제경매개시결정	2024년8월9일 제110101호	채권자 현대카드주식회사	이준모

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년10월2일 제180944호	채권최고액 금117,600,000원 근저당권자 북서울농업협동조합	이준모

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 2시30분22초