

# 의정부지방법원 고양지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경78305 부동산임의경매 2025타경63104(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 8.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.08.23. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이순득	전부	등기사항전 부증명서	임차권 자		320,000,000		2021.08.10.	2021.07.12.	
장혜영		현황조사	주거 임차인				2024.05.30.		
	일부 (방 2칸, 287㎡)	권리신고	주거 임차인	2024.05.20.~	30,000,000	300,000	2024.05.30.	2024.09.05.	2024.9.5.
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매수인에게 대항할 수 있는 을구 21번 임차권등기(임대차보증금 320,000,000원, 전입일자 2021.08.10. 확정일자 2021.07.12.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
임차인 장혜영 : 2024.09.05. 권리신고 및 배당요구를 하였으나 2025.07.18. 배당요구신청철회서를 제출함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경78305

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 일산동 960-6  
일산2차동문아파트  
203동  
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 고양대로 620

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 21층 아파트

지하1층 328.23m<sup>2</sup>

1층 287.909m<sup>2</sup>

2층 287.909m<sup>2</sup>

3층 287.909m<sup>2</sup>

4층 287.909m<sup>2</sup>

5층 287.909m<sup>2</sup>

6층 287.909m<sup>2</sup>

7층 287.909m<sup>2</sup>

8층 287.909m<sup>2</sup>

9층 287.909m<sup>2</sup>

10층 287.909m<sup>2</sup>

11층 287.909m<sup>2</sup>

12층 287.909m<sup>2</sup>

13층 287.909m<sup>2</sup>

14층 287.909m<sup>2</sup>

15층 287.909m<sup>2</sup>

16층 287.909m<sup>2</sup>

17층 287.909m<sup>2</sup>

18층 287.909m<sup>2</sup>

19층 287.909m<sup>2</sup>

20층 202.942m<sup>2</sup>

21층 202.942m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

9층901호

철근콘크리트벽식구조

84.967m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 960-6  
대 19795m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 19,795분의 28.7054

