



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2015-000943



[집합건물] 서울특별시 서초구 우면동 787 서초리슈빌에스글로빌 제5층 제513호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월22일	서울특별시 서초구 우면동 787 서초리슈빌에스글로빌 [도로명주소] 서울특별시 서초구 양재대로2길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지3층 1305.43 m ² 지2층 1378.25 m ² 지1층 1308.42 m ² 1층 491.19 m ² 2층 810.68 m ² 3층 810.68 m ² 4층 810.68 m ² 5층 810.68 m ² 6층 810.68 m ² 7층 810.68 m ² 8층 810.68 m ² 9층 810.68 m ² 10층 669.18 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 우면동 787	대	1914.5m ²	2015년1월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월22일	제5층 제513호	철근콘크리트구조 21.82 m ²	

[집합건물] 서울특별시 서초구 우면동 787 서초리슈빌에스글로벌 제5층 제513호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1914.5분의 7.68	2015년1월20일 대지권 2015년1월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월22일 제14788호		소유자 주식회사엠디엠플러스 110111-2638752 경기도 성남시 분당구 성남대로331번길 8 (정자동,인텔리지1킨스타워)
2	소유권이전	2015년2월23일 제39964호	2014년3월4일 매매	소유자 이범조 570826-***** 서울특별시 강남구 언주로 123, 1동 602호 (도곡동,개포한신아파트)
3	소유권이전	2020년2월17일 제26591호	2019년11월30일 매매	소유자 곽현숙 650613-***** 서울특별시 강남구 봉은사로68길 59-3, 302호(삼성동) 거래가액 금161,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제167421호	2020년2월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2023년10월5일 제149885호	2023년10월5일 압류(징세과-티 70406)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
5	압류	2024년12월12일 제211029호	2024년12월12일 압류(세무관리 과-21735)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
6	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1439718호	2025년4월2일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결	채권자 유혜린 940503-***** 서울특별시 서초구 양재대로2길 8, 513호 (우면동, 서초리슈빌에스글로벌)

[집합건물] 서울특별시 서초구 우면동 787 서초리슈빌에스글로벌 제5층 제513호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경102562)	
7	가압류	2025년5월30일 제2708699호	2025년5월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 12784)	청구금액 금73,000,000 원 채권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩)
8	5번압류등기말소	2025년7월15일 제3658220호	2025년7월15일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월23일 제39974호	2015년2월23일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이범조 서울특별시 강남구 연주로 123, 1동 602호 (도곡동, 개포한신아파트) 근저당권자 주식회사한국의외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (역삼중앙지점)
2	전세권설정	2015년12월8일 제353604호	2015년12월8일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2015년 12월 8일부터 2016년 12월 7일까지 전세권자 비알코리아주식회사 131111-0005693 충청북도 음성군 삼성면 금일로 955-25
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년12월8일 부가
3	2번전세권설정등기 말소	2016년7월4일 제133098호	2016년7월4일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2016년8월2일 제156690호	2016년8월1일 해지	
5	근저당권설정	2016년11월17일	2016년11월17일	채권최고액 금60,000,000원

열람일시 : 2026년02월19일 22시35분52초

[집합건물] 서울특별시 서초구 우면동 787 서초리슈빌에스글로빌 제5층 제513호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제240646호	설정계약	채무자 이범조 서울특별시 강남구 연주로 123, 1동 602호 (도곡동, 개포한신아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (연주역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2017년2월17일 제28480호	2017년2월17일 해지	
7	주택임차권	2025년4월9일 제1576389호	2025년4월9일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2025카임272)	임차보증금 금 176,000,000원 범 위 별지목록 기재 전유부분 전부 임대차계약일자 (1) 2021. 2. 19. (2) 2023. 3. 20. 주민등록일자 2021. 4. 7. 접유개시일자 2021. 3. 29. 확정일자 2021. 3. 15. 임차권자 유혜린 940503-***** 서울 서초구 양재대로2길 8, 513호(우면동, 서초리슈빌에스글로빌)

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2015-000943

[집합건물] 서울특별시 서초구 우면동 787 서초리슈빌에스글로빌 제5층 제513호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽현숙 (소유자)	650613-*****	단독소유	서울특별시 강남구 봉은사로68길 59-3, 302호(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월18일 제167421호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	곽현숙
4	압류	2023년10월5일 제149885호	권리자 국	곽현숙
6	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1439718호	채권자 유혜린	곽현숙
7	가압류	2025년5월30일 제2708699호	청구금액 금73,000,000 원 채권자 주식회사케이비손해보험	곽현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년4월9일 제1576389호	임차보증금 금 176,000,000원 임차권자 유혜린	곽현숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.