



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2849-2014-011910



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 153-45 성우주택 제118동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월13일	경기도 파주시 야당동 149-11, 153-45 성우주택 제118동 [도로명주소] 경기도 파주시 송학길 50	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 127.6㎡ 1층 주차장(필로티.연면적제외) 123.06㎡ 2층 177.23㎡ 3층 177.23㎡ 4층 177.23㎡ 옥탑1층 계단실(연면적제외) 23.24㎡	
2	2014년11월25일	경기도 파주시 야당동 153-45 성우주택 제118동 [도로명주소] 경기도 파주시 송학길 50	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 127.6㎡ 1층 주차장(필로티.연면적제외) 123.06㎡ 2층 177.23㎡ 3층 177.23㎡ 4층 177.23㎡ 옥탑1층 계단실(연면적제외) 23.24㎡	토지합병

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 153-45 성우주택 제118동 제4층 제403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 149-11 2. 경기도 파주시 야당동 153-45	답 답	1m ² 1171m ²	2014년11월13일 등기
2	2. 경기도 파주시 야당동 153-45	대	1172m ²	2014년11월25일 2토지 토지소유권취득 2014년11월25일 등기
3	1. 경기도 파주시 야당동 153-45	대	1172m ²	2014년11월12일 1,2토지 합병 2014년11월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월13일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 54.73m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1172분의 62.265	2014년11월7일 대지권 2014년11월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 17번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2014년11월13일 등기
3			2014년11월12일 2토지 합병 2014년11월25일 등기
4			2토지 별도등기말소 2014년11월25일 등기
5			2번 별도등기 말소 2014년12월10일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 153-45 성우주택 제118동 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월13일 제81311호		소유자 김춘산 530108-***** 서울특별시 강서구 곰달래로59길 29, 503호(화곡동, 성우하이츠빌라)
2	소유권이전	2015년4월22일 제36054호	2015년3월22일 매매	소유자 최은호 860224-***** 서울특별시 관악구 죽고개로 99, 603호 (봉천동, 해동타운) 거래가액 금152,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년11월18일 제106065호	2015년10월26일 전거	최은호의 주소 경기도 파주시 송학길 50, 118동 403호(야당동, 성우주택)
3	소유권이전	2019년12월27일 제94651호	2019년12월27일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌) 거래가액 금160,000,000원
4	압류	2021년3월15일 제28380호	2021년3월15일 압류(채납징세 과-티26087)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
5	가압류	2021년12월8일 제113857호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2022년6월27일 제45543호	2022년6월24일 압류(채납징세 과-티46990)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	압류	2023년12월13일 제90972호	2023년12월13일 압류(징세과-티 62583)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
8	강제경매개시결정	2024년11월20일 제98448호	2024년11월20일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2025년07월28일 17시20분18초

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 153-45 성우주택 제118동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경85372)	(서울동부센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월13일 제81336호	2014년11월13일 추가설정계약	채권최고액 금885,600,000원 채무자 김춘산 서울특별시 강서구 곰달래로59길 29, 503호 (회곡동, 성우하이츠빌라) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (종로5가역지점) 공동담보목록 제2014-641호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년4월22일 제36036호	2015년4월22일 일부포기	
3	근저당권설정	2015년11월18일 제106066호	2015년11월18일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 최은호 경기도 파주시 송학길 50, 118동 403호(야당동, 성우주택) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (일산가좌지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2019년12월13일 제90640호	2019년12월13일 해지	
5	주택임차권	2022년3월10일 제16116호	2022년1월28일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2022카임50002)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년11월15일 주민등록일자 2018년4월25일 점유개시일자 2019년12월13일 확정일자 2019년11월26일 임차권자 유진균 940601-***** 경기도 파주시 송학길 50 (야당동) 성우주택 118동 403호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 153-45 성우주택 제118동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월10일 부기
5-2	5번임차권경정	2022년6월28일 제46157호	2022년6월27일 경정결정	주민등록일자 2019년 12월 13일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 17시20분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-011910

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 153-45 성우주택 제118동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년3월15일 제28380호	권리자 국	박연숙
5	가압류	2021년12월8일 제113857호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
6	압류	2022년6월27일 제45543호	권리자 국	박연숙
7	압류	2023년12월13일 제90972호	권리자 국	박연숙
8	강제경매개시결정	2024년11월20일 제98448호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년3월10일 제16116호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 유진균	박연숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 28일 오후 5시20분18초