

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

| 사건 | 2024타경85372 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 9. | 담임법관 (사법보좌관) | 장영규 | <u>전자서명완료</u> |
|--|---------------------|---------------|----------------|-----------------------------|----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2021.03.15. 압류 | | | 배당요구종기 | 2025. 2. 10. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 유진균 | 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 임차권 자 | | 160,000,000 | | 2019.12.13. | 2019.11.26. | | |
| | 전부 | 권리신고 | 주거 임차권 자 | 2019.12.13.~ 2021.12.12. | 160,000,000 | | 2019.12.13. | 2019.12.26. | 2025.2.3. | |
| <p><비고></p> <ol style="list-style-type: none"> 경매신청채권자 주택도시보증공사가 임차인 유진균의 보증금반환채권(대항력 및 우선변제권 포함)을 양수함. 2026.01.13.자 주택도시보증공사로부터 임대차보증금을 전액 변제받지 못하더라도 대항력을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의하는 내용의 확약서가 제출됨. <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경85372

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 야당동 153-45

성우주택

118동

[도로명주소] 경기도 파주시 송학길 50

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택

1층 127.6㎡

1층 주차장(필로티.연면적제외) 123.06㎡

2층 177.23㎡

3층 177.23㎡

4층 177.23㎡

옥탑1층 계단실(연면적제외) 23.24㎡

전유부분의 건물의 표시

4층403호

철근콘크리트구조 54.73㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 야당동 153-45

대 1172㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,172분의 62.265

감정평가액

173,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.25

173,000,000

17,300,000

2회

2026.04.01

121,100,000

12,110,000

3회

2026.05.07

84,770,000

8,477,000

4회

2026.06.10

59,339,000

5,933,900