



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-010311



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 987-20 락플러스 제204동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월4일	경기도 파주시 상지석동 987-20, 987-41, 987-42 락플러스 제204동 [도로명주소] 경기도 파주시 운정2길 34	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 128.41㎡ 2층 128.41㎡ 3층 128.41㎡ 4층 128.41㎡	
2	2016년2월25일	경기도 파주시 상지석동 987-20 락플러스 제204동 [도로명주소] 경기도 파주시 운정2길 34	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 1층 128.41㎡ 2층 128.41㎡ 3층 128.41㎡ 4층 128.41㎡	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 987-20 2. 경기도 파주시 상지석동 987-41 3. 경기도 파주시 상지석동 987-42	대 대 대	952㎡ 7㎡ 71㎡	2015년12월4일 등기
2	1. 경기도 파주시 상지석동 987-20	대	1030㎡	2016년2월11일 1내지3토지 합병 2016년2월25일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 987-20 락플러스 제204동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 56.735㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1030분의 64.375	2015년12월4일 대지권 2015년12월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 3번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 지상권 설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 지상권 설정 등기) 2015년12월4일 등기	
3			2번의 1,2,3토지에 관한 별도등기 말소 2016년2월26일 등기	
4			2016년2월11일 2,3토지 합병 2016년2월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월4일 제112214호		소유자 락종합건설주식회사 284111-0138408 경기도 파주시 운정로 36(야당동)
2	소유권이전	2016년3월3일 제14887호	2015년11월30일 매매	소유자 손정주 710724-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 140, 122동 2003호 (탄현동,큰마을현대아파트)
3	소유권이전	2021년5월13일	2021년5월3일	소유자 이영애 441201-*****

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 987-20 락플러스 제204동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제49749호	매매	경기도 광명시 소하로 189,213동 505호(소하동, 광명신촌휴먼시아) 거래가액 금172,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년12월2일 제102171호	2024년12월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경863 99)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월3일 제14888호	2016년3월3일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 손정주 경기도 고양시 일산서구 일현로 140, 122동 2003호 (탄현동, 큰마을현대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (동암지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월22일 제43337호	2021년4월22일 해지	
3	주택임차권	2023년5월2일 제31549호	2023년4월24일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임110)	임차보증금 금172,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월17일 주민등록일자 2021년4월22일 점유개시일자 2021년4월22일 확정일자 2021년3월24일 임차권자 김도연 840802-***** 경기도 파주시 운정2길 34, 204동 302호 (상지석동, 락플러스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 987-20 락플러스 제204동 제3층 제302호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 17시20분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-010311

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 987-20 락플러스 제204동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영애 (소유자)	441201-*****	단독소유	경기도 광명시 소하로 189,213동 505호(소하동, 광명신촌휴먼시아)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월2일 제102171호	채권자 주택도시보증공사	이영애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월2일 제31549호	임차보증금 금172,000,000원 임차권자 김도연	이영애

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.