



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-007007



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-29 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월25일	경기도 파주시 야당동 183-29 [도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 151-6	철근콘크리트구조 경사지붕 지하1층 지상4층 공동주택 지1층 103.08㎡ 1층 124.956㎡ 2층 124.956㎡ 3층 124.956㎡ 4층 124.956㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 183-29	대	501㎡	2015년8월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월25일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 62.4155㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	501분의 60	2015년8월13일 대지권 2015년8월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번, 8번 근저당권설정등기) 2015년8월25일 등기	
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 183-29 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월25일 제76473호		소유자 윤귀화 571009-***** 경기도 수원시 권선구 온정로 53 (오목천동)
2	소유권이전	2015년9월7일 제80783호	2015년3월28일 매매	소유자 피재원 810311-***** 서울특별시 마포구 토정로2길 9 (합정동)
3	소유권이전	2021년11월30일 제111382호	2021년11월30일 매매	소유자 박경희 600202-***** 충청북도 영동군 영동읍 영동천2길 67 거래가액 금230,000,000원
4	압류	2022년3월2일 제14436호	2022년3월2일 압류(채납징세 과-티3239)	권리자 국 처분청 김천세무서장
5	압류	2023년8월2일 제55858호	2023년8월2일 압류(징수과-12 107)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2024년12월13일 제105134호	2024년12월13일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경873 30)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월7일 제80784호	2015년9월7일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 피재원 서울특별시 마포구 토정로2길 9 (합정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-29 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(반월중앙금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월29일 제102002호	2021년10월29일 해지	
3	주택임차권	2023년11월9일 제81595호	2023년11월6일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50351)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월14일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년11월8일 임차권자 윤혜선 511129-***** 경기도 파주시 하우고개길 151-6,302호 (야당동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월9일 부기

-- 이 하 여 백 --
열람용
 관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-007007

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-29 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경희 (소유자)	600202-*****	단독소유	충청북도 영동군 영동읍 영동천2길 67	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년3월2일 제14436호	권리자 국	박경희
5	압류	2023년8월2일 제55858호	권리자 부천시	박경희
6	강제경매개시결정	2024년12월13일 제105134호	채권자 주택도시보증공사	박경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월9일 제81595호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 윤혜선	박경희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.