

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경87330 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 2.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.03.02. 압류			배당요구종기	2025. 3. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤혜선	전부	등기사항전부증명서	임차권자	2021.10.29.~	230,000,000		2021.10.29.	2021.11.08.		
	전부	권리신고	임차권자	2021.10.29.~	230,000,000		2021.10.29.	2021.11.08.	2025.2.25.	
<비고> 윤혜선:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.11.09.임. 주택도시보증공사:경매신청채권자로 임차인 윤혜선의 임차보증금반환채권 양수인(대항력 및 우선변제권 승계)임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1.공동현관 상단'102'표시, 표기상 가림빌리지 제102동 2.주택도시보증공사(전: 임차인 윤혜선)가 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소해 주겠다.'는 내용의 확인서를 제출(2025.07.09.).										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경87330

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 야당동 183-29
[도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 151-6

철근콘크리트구조 경사지붕
지하1층 지상4층 공동주택
지1층 103.08㎡
1층 124.956㎡
2층 124.956㎡
3층 124.956㎡
4층 124.956㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조
62.4155㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 야당동 183-29
대 501㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 501분의 60

감정평가액 230,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.14	230,000,000	23,000,000
2회	2026.02.25	161,000,000	16,100,000
3회	2026.04.01	112,700,000	11,270,000
4회	2026.05.07	78,890,000	7,889,000

1. 공동현관 상단 '102' 표시, 표기상 가림빌리지 제102동
2. 주택도시보증공사(전: 임차인 윤희선)가 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소해주겠다.'는 내용의 확약서를 제출(2025.07.09.).